



賃貸センターだより

スカイコート税務セミナーが開催されました

恒例となりましたスカイコート税務セミナーが、今年も2月16日（土）に新宿にありますNSビル30階『スカイカンファレンスホールB』で開催されました。

午前中はスカイコート社顧問税理士である三本税理士の『確定申告セミナー』が開催され、午後からは10名の税理士の先生による『個別相談会』及びスカイコート社営業戦略室の深見室長によるショートセミナー『投資マンション 今年のトレンド』の講演が行われました。

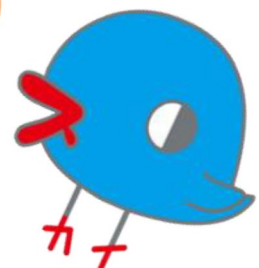
午前中の『確定申告セミナー』には146名のオーナー様が、『個別相談会』には47名、ショートセミナーには60名のオーナー様にご出席されました。

今年の特徴として、午後同時進行しておりました『個別相談会』と『ショートセミナー』の両会場の間に、オーナー様とスカイコートの営業担当の社員が懇談できるコーナーが設けられ、多くのオーナー様と営業担当社員がご相談や懇談に活用されておりました。

深見室長の講演は特にご好評で、多くのオーナー様が講演後アンケートに詳細にこたえられておりました。



たくさんのオーナー様にご来場いただき、誠にありがとうございました！！



スカイコート創立50周年プロジェクト

トータルコーディネーター 高橋大輔選手『D-color』物件発表会 開催

2019年1月12日（土）、スカイコート株式会社創立50周年プロジェクト『D-color』（ディーカラー）物件発表記者会見が東京プリンスホテルで開催されました。

おかげ様で、大変多くのご応募を頂き、抽選で選ばれた400名のお客様にご参加いただきました。不動産投資セミナーと高橋大輔選手によるトークショーが催され会場の盛り上がりは最高潮！マンションに対する期待度の高さが伺えました。



トークショーでは、高橋選手が自ら模型を指しながら説明。

「場所は浅草駅から徒歩7分。13階建てで35戸。最上階はルーフトップがあり、スカイツリーがバッチリ見えます。僕が住みたいくらい（笑）。名前は“SKYCOURT D-iberte ASAKUSA（スカイコート ディベルテ浅草）”。フランス語の“Liberte（自由）”と

DAISUKEのDを掛けた造語です。僕が自由にやらせていただいた感謝、そして住まい手が自由な発想で暮らして欲しいという思いを込めて名付けました」

黒、赤、白を基調としたシャープでスタイリッシュな外観は、高橋選手のアイディア。

「浅草という立地から日本を思わせ、街の雰囲気合う色を選びました。赤は僕らしい色。建物正面、最上階付近には赤いタイルで小文字のdを横にしたデザインをあしらっています」



間取りは3種類。色や素材、玄関のニッチ、アクセントクロス、コンセント数まで、どの物件にも高橋選手のセンスがふんだんに盛り込まれています。

「特にDタイプは自分の好みを反映させました。バスルームにテレビを付けて特別感を出し、トイレもタンクレスでスッキリさせました」

特典として「全部屋に隠れ大輔がある」と購入者/入居者向けのサプライズも。

スカイコート創立50周年幕開けにふさわしい
マンションの誕生です。

そのプロジェクトの詳細は専用ブログへ

<https://www.d-color.tokyo/>



『氷艶 Hyoen2019 -月光かりの如く-』 協賛のお知らせ

スカイコートでは、2019年7月26日（金）～28日（日）に横浜アリーナで開催される、「フィギュアスケート」と「源氏物語」を融合したストーリー仕立てのアイスショー『氷艶 Hyoen2019 -月光かりの如く-』を協賛することになりました。

主演は、弊社が応援している高橋大輔選手。他にも、荒川静香さんをはじめプロフィギュアスケーターの方々に加え、柚希礼音さんや福士誠治さんといった俳優陣も出演されます。また、弊社取締役西田美和の出演も決定いたしました。

演出は宮本亜門さん、テーマ曲はB'zの松本孝弘さんが手掛けます。

今までに見たこともないような、氷上で演じる幻想的なストーリー仕立てのアイスショーをぜひご覧ください。

会場：横浜アリーナ

開催日時：2019年7月26日（金）13:30/18:30

27日（土）12:00/17:00

28日（日）12:00/17:00

詳しくは、<http://hyoen.jp> へ。



火災警報器の更新時期が近付いてまいりました!!

2006年6月の消防法の改正により、設置が義務付けられました火災警報器につきましては、東京都は2010年4月から、神奈川県は2011年6月から設置してまいりました。

設置以来、早いものは9年を経過し、同警報器の電池切れも散見されるようになってまいりました。

入居者様が退去した折、各戸の同警報器をチェックさせていただき、電池切れあるいは電池寿命が少ないものにつきましては、適宜交換させていただきますので、ご承知おきの程よろしくお願い申し上げます。

(本件に関するお問い合わせ先)

カスタマーサービス部 レジデンシャルグループ 03-5269-3836

リノベ業務グループ 03-6733-0624

管理物件募集中

スカイコートのマンション・アパート以外にも物件をご所有されているオーナー様より、他社管理物件もスカイコートに管理を任せたいというご相談が近年増えております。現在他社様の管理状況にご不満をお持ちでいらっしゃる、複数の会社に管理を任せていることに煩わしさを感じていらっしゃる方は是非スカイコート賃貸センターへ管理をお任せください。家主業務をすべて代行し、かつ入居者より家賃の入金が遅れてもオーナー様へ毎月期日通りに家賃をご送金する滞納保証付きの家主業務代行契約と、オーナー様からお部屋を借り上げるにより実際は空室の場合でも毎月家賃をご送金するサブリース契約の2種類の契約形態のご用意がございます。スカイコート賃貸センターでは東京都内はもちろん、横浜にも支店がございますので川崎市や横浜市の物件も豊富に取り扱っております。お電話等にてご相談をいただければ、詳しい契約条件等のご案内をさせていただきます。

ご相談窓口：03-5269-3838 (平日9:00~18:00)

メールでのお問い合わせ先： chinkan@skyc.jp

※募集は原則東京都及び川崎市・横浜市の物件に限らせていただきます。その他地域の物件は条件によってはお引き受け可能となる場合もございますので是非ご相談下さい。

スカイコート賃貸センター株式会社 資格者一覧

宅地建物取引士:32名 賃貸不動産経営管理士:25名
管理業務主任者:3名 FP1級:1名 FP2級:1名 FP3級:2名 AFP:1名
少額短期募集人:31名 損害保険プランナー:1名
日商ビジネス法務2級:1名 ビジネス実務法務検定試験2級:1名
外国人住生活アドバイザー:1名 不動産キャリアパーソン:2名
衛生管理者:1名 甲種防火管理者:6名 住宅ローンアドバイザー:1名

スカイコート賃貸センター株式会社 加盟団体

(公財)日本賃貸住宅管理業協会
全国賃貸管理ビジネス協会
東京都不動産協同組合
(公社)全国宅地建物取引業保証協会東京本部
(公社)東京都宅地建物取引業協会

会社概要

商号:スカイコート賃貸センター株式会社

資本金:1000万円

設立:平成8年1月23日(創業:昭和59年4月)

免許番号:宅地建物取引業 国土交通大臣(5)第5521号

賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第4150号

事業内容:不動産賃貸事業・不動産仲介事業・不動産管理事業・コンサルティング事業・保険代理事業・リフォーム再構築事業

所在地:

【本社】東京都新宿区富久町8-22 スカイビル4F TEL:03-5269-3838

【新宿店】東京都新宿区新宿2-5-10 成信ビル10F TEL:03-5269-3877

【横浜店】神奈川県横浜市西区北幸2-3-19 日総第8ビル4F TEL:045-316-5505