

特集
Special feature

第6回 スカイコートスケート教室開催



2020年1月13日、第6回スカイコートスケート教室をKOSÉ 新横浜スケートセンターで開催いたしました。

オーナー様からご応募頂き、抽選で選ばれた、お子様からシニアの方まで約100名の方が参加され、グループ別に分かれスケート体験をされました。

コーチ陣はプロフィギュアスケーターであり弊社取締役社長の西田美和を筆頭に、フィギュアスケート界で活躍する10名のスケーターが務めました。そしてスペシャルゲストとして弊社が選手サポートをしている高橋大輔選手もコーチに加わり、懇切丁寧に指導していただきました。

レッスンの後、弊社がフレンドシップスポンサーをしている、スポーツを通じて知的障害のある方を支援する「スペシャルオリンピックス日本」の選手、綿引杏那さんが演技を披露し、サプライズで途中から高橋選手が加わり2人の華麗な共演に魅せられた後、スケート教室は閉会いたしました。

当日はマスコミ関係者も30社以上が取材に来られ、翌日のニュースにも多く取り上げられました。

参加された皆様からのアンケートで「楽しかった」という感想を多数頂戴しましたが、今後もオーナー様に喜んでいただける企画を開催して参ります。

最後に、スカイコートはアイスダンスに転向し、更に挑戦し続ける高橋大輔選手を引き続き選手サポートして参ります。また高橋選手とペアを組む村元哉中選手のサポートもさせていただくこととなり、北京オリンピックを目指すお二人の挑戦、ご活躍を心から応援していきます。

リノベーションセミナー & 個別相談会を開催致します！

ワンルームマンションの収益アップのための具体的な手法や、ご自宅のリノベーションに関するご相談など、設計事務所と住宅メーカーで数々の経験を積んできた当社一級建築士が分かりやすく解説いたします！

またセミナー終了後には個別相談会を行いますので、ご要望に合わせてより具体的なお相談をお受けいたします。図面をお持ち頂くことでさらに詳しいご相談が可能に！

開催要項

●日程

2020年3月28日(土)・3月29日(日)

●場所

スカイコート本社2Fセミナールーム
東京都新宿区富久町 8-22

参加者特典

- ① リノベーション費用をモニター価格でご提供！
- ② 当社厳選の未公開中古ワンルーム物件をご紹介！

Before



After



築31年のワンルームマンション。当社にてリノベーションを行い相場家賃の28%増しで貸し出しに成功しています。

お申し込みはコチラ

お申し込み締め切り
3/27(金) 18:00



<http://www.skyc.jp/bunjyo/seminar04/>

※ 参加ご希望の方は下記までお電話頂くか、当社ホームページのお申し込みフォームからお申し込みください。
なお、個別相談会ご希望の方はご意見欄にその旨をご記載ください。
※ 定員がございますので、お早目にお申し込みください。
※ 途中参加も可能ですので、その場合はご意見欄にご記載ください。
※ 詳しくは同封のチラシをご参照ください。

スカイクラフトラボ
HP はコチラ

<http://www.skyc.jp/os>



SKYCOURT RENOVATION
SKYCRAFTLab.

本件に関するお問い合わせ
リノベーション事業部(勝野・山城)
TEL: 03-5269-3707 MAIL: skycraftlab@skyc.jp

スカイコート税務セミナー開催



2020年2月1日、新宿NSビル 30階スカイカンファレンスホールにてスカイコート税務セミナーが開催され、延べ200名以上のオーナー様にご参加いただきました。午前中の確定申告セミナーでは、公認会計士・税理士である弊社の漆山が講演し、午後からは6名の税理士による個別相談会が行われました。

同相談会と並行し、ミニセミナーも開催されたほか、弊社の新物件発表会、このほど発足した弊社のリノベーション部門である『スカイクラフトラボ』の紹介、オーナー様向け設備保証制度である『そなエール』の紹介及び火災保険や施設賠償責任保険の紹介などがありました。

個別相談会の会場とミニセミナー会場の間には、昨年同様、オーナー様方とスカイコート社の営業社員が打合せできる待合・相談スペースを設け、活用していただきました。また、ミニセミナー会場の後方には、『そなエール』と『火災保険・施設賠償責任保険』の紹介、相談ブースを設け、オーナー様のご相談、ご質問に対応させていただきました。

本件に関するお問い合わせ
スカイコート税務セミナー事務局
TEL: 03-5269-3700

1 設備保証制度「そなエール」のご案内

賃貸住宅では、突然入居者から付帯設備故障の連絡が入る場合や、入居者が退去した後に原状回復工事が発生する場合がございます。このメンテナンスコストはオーナー様のご負担となり、突発的な出費が必要となります。スカイコートグループでは多くのオーナー様が安心してマンション経営が行えるように、急な修繕費用を保証するための設備保証制度として「そなエール」をご紹介します。毎月定額（3,000 円～※別途税）の保証料金をお支払いいただく事で、築年数に関わらず何度でも保証を受ける事が出来ます。詳細についてはパンフレットをお送りしておりますので、下記事務局までお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ
そなエール事務局（棚木）
TEL：0120-834-777（平日 9：00～18：00）
MAIL：se@skyc.jp

2 施設所有管理者賠償責任保険のご案内

「施設所有管理者賠償責任保険」は、建物の所有・管理等の不備を原因とする事故により、他人の物を壊したり、法律上の賠償責任を負った場合の賠償金を補償します。

事故例

部屋（専有部）の水道管亀裂により、漏水事故が発生。階下まで漏水したことにより、階下入居者の家財が水びたしになった。約70万円の損害賠償責任が発生。



「施設所有管理者賠償責任保険」で補償される事故の多くが漏水事故です！
オーナー様の賠償リスクを1年間、約1000円でがっちりガードします。

本件に関するお問い合わせ
保険担当
TEL：03-5269-3824（平日 9：00～18：00）

3 ご所有物件（スカイコートシリーズ以外）における 賃貸管理サービスについてのご案内

スカイコートシリーズ以外にもマンションやアパートを所有しており、弊社以外の不動産賃貸管理会社に賃貸管理をお願いしているオーナー様から、賃貸管理を現在任せている不動産賃貸管理会社から弊社に変更したいというご要望を多数いただいております。「現在の管理会社が提供しているサービスや対応に不満がある」、「複数の管理会社に管理を任せているが面倒なので 1 社にまとめたい」、「今までは自己使用していたが使用しなくなったので賃貸に出したい」などご相談内容は様々です。弊社では、家主業務を全て代行し万が一入居者からの家賃入金が遅れても毎月期日通りにオーナー様まで家賃をご送金する滞納保証付きの家主業務代行契約と、お部屋をスカイコート株式会社が借り上げるにより、空室の場合でも毎月家賃をご送金するサブリース（借上保証）契約の 2 種類の契約プランをご用意しております。ご契約内容その他詳細につきましてはお問合せ時にご案内させていただきますので、是非お気軽にお問い合わせください。

※東京都及び川崎市・横浜市の物件に限らせていただきます。但し、その他地域の物件は条件によってお引き受け可能となる場合もございますので是非ご相談ください。

※上記エリアの物件であってもお引き受けできかねる場合もございますので予めご容赦願います。

本件に関するお問い合わせ
管理部 管理受託グループ（棚木）
TEL：0120-693-790（平日 9：00～18：00）
MAIL：tanagi@skyc.jp
HP：<https://www.skyc-chintai.jp/owner/>

スカイコートシリーズ
新物件 好評発売中！スカイコートグレース新宿中落合
SKYCOURT GRACE SHINJUKUNAKAOCHIAI

特典付き内覧予約受付中！

お問い合わせの際、
「賃貸センターだよりを見た」と
お伝えいただいた方に
“スペシャルノベルティグッズ”
をプレゼント！現在販売中のスカイコート
物件情報はコチラ
<http://www.skyc.jp/mansion/>本件に関するお問い合わせ
営業本部 TEL：0120-27-4110スカイコートオーナーズサロン
リニューアル

オーナーズサロン限定公開

所得税申告
セミナー先日開催させて頂いた税務セミナーの
解説動画をオーナーズサロンにて
限定公開しておりますので是非ご覧ください。スカイコートオーナー様専用のWEBサイト「スカイコートオーナーズサロン」の
リニューアルを予定しています。新着物件情報や各種イベント情報をはじめ、オーナー様のみ対象のキャンペーンや
クーポン、期間限定プレゼント情報などをいち早くお知らせして参ります。新たな物件購入や資産運用についてのご相談会や、オーナー様限定のワーク
ショップ、セミナーなどの情報も随時配信して参りますので、ご期待ください。オーナーズサロン
HP はコチラ
<http://www.skyc.jp/os>本件に関するお問い合わせ
オーナーサポート部
TEL：0120-336-269(平日 9:00～18:00)
MAIL：os@skyc.jp

会社概要

商号：スカイコート賃貸センター株式会社

資本金：1000 万円

設立：平成 8 年 1 月 23 日（創業：昭和 59 年 4 月）

免許番号：宅地建物取引業 国土交通大臣 (5) 第 5521 号

賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (1) 第 4150 号

事業内容：不動産賃貸事業・不動産仲介事業・不動産管理事業・

コンサルティング事業・保険代理事業・リフォーム再構築事業

所在地：

【本社】東京都新宿区富久町 8-22 スカイビル 4F TEL：03-5269-3838

【新宿店】東京都新宿区新宿 5-18-14 新宿北西ビル 5F TEL：03-5155-3820

資格者一覧

宅地建物取引士：32 名 賃貸不動産経営管理士：25 名

管理業務主任者：3 名 FP1 級：1 名 FP2 級：1 名 FP3 級：2 名 AFP：1 名

少額短期募集人：31 名 損害保険プランナー：1 名

日商ビジネス法務 2 級：1 名 ビジネス実務法務検定試験 2 級：1 名

外国人住生活アドバイザー：1 名 不動産キャリアパーソン：2 名

衛生管理者：1 名 甲種防火管理者：6 名 住宅ローンアドバイザー：1 名

加盟団体

(公財) 日本賃貸住宅管理業協会

全国賃貸管理ビジネス協会

東京都不動産協同組合

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会東京本部

(公社) 東京都宅地建物取引業協会