

賃貸センターだより

vol.7

特報
Special information

みんなの笑顔「夢のお部屋コンテスト」開催しました！



「みんなの笑顔」が企業理念のスカイコートは、コロナ感染防止のための“ステイホーム”中に、こんな時だからこそ家族で楽しい時間を過ごしてもらいたいと思い「夢のお部屋コンテスト」を開催致しました。入賞者には応募した作品を立体モデルにしてプレゼントいたします。また入賞者へは入賞賞品とは別に「高橋大輔選手、村元哉中選手の直筆サイン入り写真付きポストカード」も贈られます。さらに、受賞者のうち、1名にはスカイコートの専属アドバイザー就任を依頼させていただきます。

審査員には、スカイコートが選手サポートをしており、アイスダンスの高橋大輔選手と村元哉中選手が名乗りをあげてくださいました。多数の応募の中から厳正に審査していただきます。コンテストの結果など詳細については、スカイコートホームページ、またはリニューアルされました「スカイオーナーズクラブ」をご覧ください。（発表は7月末頃を予定）

現在高橋大輔選手、村元哉中選手は、大変な状況の中、いま出来ることを日々頑張っておられます。一日も早く練習風景など皆様にお届けできる事を祈っております。

お二人へ向けた皆様の応援も引き続きよろしくお願いいたします。

スカイコート
公式SNS
随時更新中！

新規物件や高橋大輔選手、セミナーなどについて様々な最新情報をご覧ください！

YouTube



スカイコートチャンネル

Twitter



@skycourt50

Facebook



@sky0405

Instagram



@skycourt50

いいね・フォロー・チャンネル登録お待ちしております！

新規物件続々登場！

Before



After

リノベーション専門部署スカイクラフトラボで手掛けた物件が続々と登場しております。
中でも築 31 年が経過したワンルームマンションのリノベーションは、無垢床とサーモンピンクのポップな色合いで空間を華やかに演出します。また、天井やクローゼットのコーナーを R に丸めることにより、柔らかな空間となりました。
スカイクラフトラボでは、既成概念にとらわれないデザインで付加価値を与え、なんと相場家賃の 40% UP！などを実現させています。オーナー様の収益アップに貢献するだけでなく、ご自宅のリノベーションも対応しております。

常時、個別相談会を実施しております。ご希望の日時など右記スカイクラフトラボHPにてご予約ください。お電話による予約、WEB 相談会もご希望により実施しておりますので、お気軽にご相談下さい。

リノベ工事費用がお得になる
「モニターキャンペーン」
実施中！

スカイクラフトラボ
ホームページ
<https://skycraftlab.tokyo/>

Instagram

@skycraftlab

SKYCOURT RENOVATION
SKY CRAFT Lab.

本件に関するお問い合わせ
リノベーション事業部（勝野・山崎）
TEL：03-5269-3707 MAIL: skycraftlab@skyc.jp

スカイコートシリーズ 好評分譲中！

スカイコートグレース新宿中落合 SKYCOURT GRACE SHINJUKUNAKAOCHIAI



特典付き内覧予約受付中！

お問い合わせの際、「賃貸センターだよりを見た」とお伝えいただいた方に
“スペシャルノベルティグッズ”をプレゼント！



現在販売中の
スカイコート物件情報はコチラ
<http://www.skyc.jp/mansion/>

本件に関するお問い合わせ
営業統括本部
TEL：0120-27-4110

設備保証制度「そなエール」のご案内

賃貸住宅では、突然入居者から付帯設備故障の連絡が入る場合や、入居者が退去した後に原状回復工事が発生する場合がございます。このメンテナンスコストはオーナー様のご負担となり、突発的な出費が必要となります。スカイコートグループでは多くのオーナー様が安心してマンション経営が行えるように、急な修繕費用を保証するための設備保証制度として「そなエール」をご紹介します。毎月定額（3,000円～※別途税）の保証料金をお支払いいただく事で、築年数に関わらず何度でも保証を受ける事が出来ます。詳細についてはパンフレットをお送りしておりますので、下記事務局までお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ
そなエール事務局（鈴木（久）・中山）
TEL：0120-834-777（平日 9：00～18：00）
MAIL：se@skyc.jp

水災補償と地震保険のおすすめ

平成 30 年 7 月 西日本豪雨（倉敷市真備町等）、平成 30 年 9 月 北海道胆振東部地震、令和 1 年 10 月 台風 19 号など自然災害が多発しています。台風、暴風雨、豪雨等による洪水・高潮・土砂崩れ等で床上浸水し、損害を受けた場合、水災補償付きの火災保険にご加入の場合は保険の対象となり補償されます。地震保険は、地震・噴火・津波を原因とする火災、損壊、埋没・流失による損害を補償し、火災保険とあわせてご契約いただきます。火災保険では、地震・噴火またはこれらによる津波による火災損害は補償されません！（※地震保険は単独ではご契約いただけません。）

オーナーの皆様、保険の加入等への備えは万全でしょうか。この機会に今一度、保険の点検をお勧めいたします。

本件に関するお問い合わせ
保険担当
TEL：03-5269-3824（平日 9：00～18：00）

施設所有管理者賠償責任保険のご案内

「施設所有管理者賠償責任保険」は、建物の所有・管理等の不備を原因とする事故により、他人の物を壊したり、法律上の賠償責任を負った場合の賠償金を補償します。

事故例

部屋（専有部）の水道管亀裂により、漏水事故が発生。
階下まで漏水したことにより、階下入居者の家財が水びたしになった。約 70 万円の損害賠償責任が発生。

「施設所有管理者賠償責任保険」で補償される事故の多くが漏水事故です！
オーナー様の賠償リスクを 1 年間、約 1000 円でがっちりガードします。

本件に関するお問い合わせ
保険担当
TEL：03-5269-3824（平日 9：00～18：00）

ご所有物件（スカイコートシリーズ以外）における 賃貸管理サービスについてのご案内

スカイコートシリーズ以外にもマンションやアパートを所有しており、弊社以外の不動産賃貸管理会社に賃貸管理をお願いしているオーナー様から、賃貸管理を現在任せている不動産賃貸管理会社から弊社に変更したいというご要望を多数いただいております。「現在の管理会社が提供しているサービスや対応に不満がある」、「複数の管理会社に管理を任せているが面倒なので 1 社にまとめた」、「今までは自己使用していたが使用しなくなったので賃貸に出したい」などご相談内容は様々です。弊社では、家主業務を全て代行し万が一入居者からの家賃入金が遅れても毎月期日通りにオーナー様まで家賃をご送金する滞納保証付きの家主業務代行契約と、お部屋をスカイコートが借り上げることにより、空室の場合でも毎月家賃をご送金するサブリース（借上保証）契約の 2 種類の契約プランをご用意しております。ご契約内容その他詳細につきましてはお問合せ時にご案内させていただきますので、是非お気軽にお問い合わせください。

※東京都及び川崎市・横浜市の物件に限らせていただきます。但し、その他地域の物件は条件によってお引き受け可能となる場合もございますので是非ご相談ください。

※上記エリアの物件であってもお引き受けできない場合もございますので予めご容赦願います。

本件に関するお問い合わせ
管理部 管理受託グループ（榎木）
TEL：0120-693-790（平日 9：00～18：00）
MAIL：tanagi@skyc.jp

オーナーサポート部新設！

この度、スカイコートでは「オーナーサポート部」を新設いたしました。オーナーサポート部は「オーナー様へのアフターフォローサービスを通して、オーナー様のよりよい笑顔を作り続け、その笑顔の輪を広げていく」活動をしていく部署になります。

そのための活動の第一弾は、オーナー様専用サイトのリニューアルです。このサイトではオーナー様限定のイベント情報やキャンペーン等を優先的にご案内させていただきます。詳細については同封されている「スカイコートオーナー様専用サイト リニューアル＆サイト会員限定『SPECIALサイト』オープン！」のお知らせをご覧ください。

また、「分からないことがあるけど、どこに電話したらいいの？」「担当者が変更になり誰かわからなくなりました...」「所有している物件で相談したい」といった場合は、まずはオーナーサポート部までご連絡ください。

オーナーサポート部のこれからの活動にご期待ください！



オーナーズサロンホームページ
「スカイオーナーズクラブ」
<http://www.skyc.jp/os>

本件に関するお問い合わせ
オーナーサポート部
TEL：0120-336-269(平日 9:00～18:00)
MAIL：os@skyc.jp

新型コロナウイルス感染症（COVID-19）被害に遭われた皆様に心よりお見舞い申し上げます

新型コロナウイルス感染症（COVID-19）に罹患された方々に謹んでお見舞い申し上げますとともに、一日も早いご回復を心よりお祈り申し上げます。

また、医療関係者をはじめ、感染拡大の防止にご尽力されている多くの皆さまに感謝申し上げます。

弊社におきましては、全社員を対象に、手洗い・うがいの励行、マスク着用、入室時の手指消毒を実施すると共に、室内の定期換気を行い感染予防に努めております。

スカイコートはお客様、お取引先様、社員とその家族の安全確保を第一とし、今後とも感染リスク軽減策を講じてまいります。一日も早い収束と、皆さまのご健康をお祈り申し上げます。

会社概要

商号：スカイコート賃貸センター株式会社

資本金：1000万円

設立：平成8年1月23日（創業：昭和59年4月）

免許番号：宅地建物取引業 国土交通大臣（5）第5521号

賃貸住宅管理業 国土交通大臣（1）第4150号

事業内容：不動産賃貸事業・不動産仲介事業・不動産管理事業・

コンサルティング事業・保険代理事業・リフォーム再構築事業

所在地：

【本社】東京都新宿区富久町 8-22 スカイビル 4F TEL：03-5269-3838

【新宿店】東京都新宿区新宿 5-18-14 新宿北西ビル 5F TEL：03-5155-3820

資格者一覧

宅地建物取引士：32名 賃貸不動産経営管理士：25名

管理業務主任者：3名 FP1級：1名 FP2級：1名 FP3級：2名 AFP：1名

少額短期募集人：31名 損害保険プランナー：1名

日商ビジネス法務2級：1名 ビジネス実務法務検定試験2級：1名

外国人住生活アドバイザー：1名 不動産キャリアパーソン：2名

衛生管理者：1名 甲種防火管理者：6名 住宅ローンアドバイザー：1名

加盟団体

（公財）日本賃貸住宅管理業協会

全国賃貸管理ビジネス協会

東京都不動産協同組合

（公社）東京都宅地建物取引業協会

（公社）全国宅地建物取引業保証協会東京本部



賃貸センター
ホームページ

<https://www.skyc-chintai.jp/>