

SKY NEWS

2020
Special IssueSKY
NEWS

昨年、50周年を機にリニューアルしました「スカイニュース」を今年もお届けいたします。本年もスカイコートをどうぞよろしくお願いいたします。

特別対談

Special Talk

01

昨年の高橋大輔選手に続き、今年は鈴木明子さんをお迎えし、スカイコート新社長・西田美和とのスペシャル対談をお届けします。挑戦する気持ちを思い出させてくれる、素敵なお話になりました。

Photo by Takeshi Kimura

鈴木 明子 Akiko Suzuki

プロフィギュアスケーター、元オリンピック日本代表。6歳からスケートを始め、体調を崩し一時スケートを離れるも復帰。2010年バンクーバーオリンピックでは8位入賞。持ち前の表現力と世界観で2011年GPファイナル銀メダル、2012年世界選手権銅メダル、現役最後の2013年全日本選手権では悲願の優勝を果たしソチオリンピックへ。2大会連続8位入賞。現在はプロフィギュアスケーターとしてアイスショーに出演するほか、振付師としても活躍。執筆活動や講演活動も精力的におこなっています。

西田 美和 Miwa Nishida

8歳よりフィギュアスケートを始め、アマチュア引退後、プロフィギュアスケーターとしてアイスショーなどで活躍。振付、コーチとして後進を育成するほか、2010年全国公開映画『COACH』で主演を務める。2013年より、父が興したスカイコートの経営に参加。2019年10月、社長に就任。

——おふたりの出会いは10年以上前だと伺いました。お互いどんな第一印象でしたか？

鈴木さん アイスショーで一緒にしたのが初対面だったと思います。なぜか今も昔も変わらず美和さんは「白」という印象です。

西田 それはなんだか嬉しいですね。ありがとうございます。私は明子さんがジュニア時代から、もちろんその存在を知っていました。とにかく真面目で素直。心が優しく、芯が強い。後輩ながら尊敬する女性のひとりです。

——昨年は、スカイコートが協賛するアイスショー「氷艶」に鈴木さんが出演されました。

西田 本当に素晴らしいショーでした。明子さんは2017年に引き続き2度目の「氷艶」でした。鈴木さん 今回もとても刺激的な時間でした。「氷艶」は氷上の総合舞台芸術。スケートティングはもちろん、歌、お芝居、ダンスとさ

さまざまな要素が求められます。

西田 表現力は養われていますが、演技力となると難しいですが、鈴木さん 今回、スケーター陣と俳優陣とが互いの得意分野を教え合い、うまく補い合うことができたと思います。私たちからは氷上での動きの見映えなどをアドバースし、逆に演技指導をしてもらうというような。素敵なチームワークが自然とできていました。

西田 キャストの皆さんのいいムードが、あのショーの成功につながっていたんですね。

鈴木さん そうだと思います。フィギュアスケートでは普段は個人競技ですが、チームで作品を作り上げる醍醐味を感じました。

——主演は高橋大輔選手でした。高橋選手がスカイコートのマンションのコーディネートをしたことはご存知ですか？

鈴木さん はい。大輔さんがファッションやインテリア好きなのは

前を向いて生きる方たちのお役に立ちたい。私も一歩踏み出します。

MIWA NISHIDA × AKIKO SUZUKI

Special Talk

自分の可能性を信じたことで新しい目標が生まれました。



知っていましたが、「マンションをコーディネートするなんてすごい！」と思っていました。そういう、ショーの合間にもインテリアシヨップに行っていました(笑)。
西田 (笑)。高橋選手には引き続き、リノベーションプロジェクトの「スカイクラフトラボ」でもお力添えいただくので、楽しみです。
鈴木さん スケートにとどまらず活躍が広がっています。
西田 最近では企業や学校での講演活動をされているそうですね。
鈴木さん そうなんです。最初は無理だと思ったのですが、やっていないのに「できない」と遠ざけてしまっています。可能性をつぶしてしまっています。「つたなくても一生懸命さは伝わるはず」とお引き受けするようにしました。
鈴木さん スケートの皆さんは人前に立つことは慣れていそうですが、それがスケートとはまったく違って。スケートのプログラムは約4分で終わりますが、講演は長い時には90分間ひとり

しゃべり続けなければいけません。しかも、スケートの演技中にはお客様の姿は見えませんが、講演会場ではみんなの表情までわかるので、退屈そうな姿も目に届いてしまうんです(苦笑)。
西田 なるほど……。
鈴木さん はじめは全員に何かを伝えたい思いが強く、悩んだ時期もありました。今は1000人のうちひとりでも、誰かの人生や心に私の言葉がプラスに響けばいい、と思っています。そう思えるようになって講演が楽しくなりました。今はもっとたくさんの人に言葉を届けたいと思っています。
西田 新しいことに挑戦し、真摯に向き合い、自分で答えを見つける。明子さんらしくて素敵です。
鈴木さん 私は29歳までスケート漬けの生活で、社会人経験をしたのが遅くて。そんな時、すでにスケートとビジネスを両立していた美和さんと出会ったことは大きかったです。美和さんも社長に就任され、新しいステージですね。



©氷艶hyoen 2019 一月光かりの如くー

『氷艶2019』で美しい臘月夜(おぼろづきよ)を演じた鈴木さん。「素敵なきゃす」たちの刺激的な時間でした」

西田 はい。会社の経営に携わるようになって7年。自分なりにオーナー様のため、会社のため、世の中のために貢献できることを考え、できることからやってきました。私が引き締まる思いです。
鈴木さん 私たちの世代にとって不動産投資は関心があります。家賃収入のある暮らしは将来の夢のひとつです。
西田 そう言っていたら嬉しそうです。若い世代の方にも夢を描いていただけるよう、さらに頑張っていきたいと思っています。



高橋大輔選手コーディネート 『スカイクートディベルテ浅草』完売のご報告

高橋選手からメッセージが届きました

スカイクート50周年記念プロジェクトの一環として、『スカイクートディベルテ浅草』のトータルコーディネートを務めさせていただきました。手探り状態からのスタートとなりましたが、様々なことを勉強し、そこで暮らすであろう方のことを思い、プロジェクトチームと一つひとつ作り上げて参りました。住みやすい住居空間や色合いなど熟考した末に完成した建物を見た時は、スケートとはまた違う大きな達成感を感じました。そんな思いの詰まった『スカイクートディベルテ浅草』が完売となったことを、心より嬉しく思います。また僕の建築好きがお役に立てるような機会があれば、スカイクートさんのプロジェクトにぜひ参加できたらと思っています。



ご報告

Report

02

『スカイクートディベルテ浅草』の詳細は、専用サイトからご覧になれます。



創業50周年を迎えた2019年は、スカイコートにとって記念すべき1年となりました。高橋大輔選手をトータルコーディネーターに迎えた50周年記念「D-colorプロジェクト」による「スカイコートディベルテ浅草」も完成。6月には累計分譲戸数3万4000戸を達成いたしました。

2019年のスカイコート

2019 topic

03

2019
SKYCOURT

1月



- 「スカイコートパレス蒲田II」完成
- 「D-colorプロジェクト」記者会見
- 第2回「資産運用EXPO」出展



3月



- 「スカイコートグランデ大塚」完成



5月

- 「D-colorプロジェクト」による「スカイコートディベルテ浅草」完成
- 「スカイコート世田谷代田橋」完成
- 京王プラザホテルにて全社員による「創立50周年祝賀会」
- 社歌誕生



宮本亜門さんの演出のもと、高橋大輔選手、鈴木明子さんらが出演され話題になりました。



- アイススケートショー
- 『氷艶2019』に協賛、企業ブース出展

7月

社歌が
できました!



作詞：スカイコート社員
作曲：米田浩徳
歌：和泉紗江

歌詞は社員から公募。選ばれた3人の言葉を組み合わせて完成しました。

9月

- 「資産拡大フェア2019」出展
- 「スペシャルオリンピックス埼玉」アスリートがナショナルゲーム出場決定

11月

- 「スカイクラフトラボ」によるリノベーション第1号が完成

2月

- NSビルにて「税務セミナー」開催
- 「D-colorプロジェクト」JR駅構内広告



都内JRの駅のホームにあるベンチ広告にてD-colorプロジェクトを紹介しました。

4月

- 東京會館にて「創立50周年式典」「創立50周年記念祝賀会」



6月

- 「スカイコートパレス西横浜」完成
- 累計分譲戸数3万4000戸を達成
- 高橋大輔選手と「スカイコートディベルテ浅草」のテレビ番組放送(王様のブランチ、しゃべくり007、メレンゲの気持ち 他)



8月

- フィギュアスケーター高橋大輔選手スポンサーシップを継続
- 銀座シックスにて第1回「銀座セミナー」開催



10月

- 西田美和社長就任
- 本社に「セミナールーム」新設



オーナー様をお招きしてのイベントやセミナーを開催できるスペースを作りました。

12月

2020

ご存じですか?

2

物件の売却や買い替えのご相談も承ります スカイコート業務推進部

オーナー様のご所有されている物件の売却や買い替えなどのご相談を承っております。売却相談や売却に伴う手数料は一切いただきません。ご所有物件の売却や新築物件への買い替えなどをご検討されているオーナー様は、どのようなご相談内容でも結構ですので、一度お気軽にお問い合わせください。



1

スカイコート物件の賃貸経営をサポート スカイコート賃貸センター

スカイコート物件の募集、契約から入居者対応、退去清算、リフォームまで、スカイコート賃貸センターがトータルでサポートいたします。今年で創立51年となるスカイコートは、累計分譲数3万戸を超え、2万人以上のオーナー様と歩んで参りました。賃貸センターでの管理実績も940棟を超えました。オーナー様にできる限りお手間をかけることなく、安心しておまかせいただける管理サービスを提供しております。



高橋大輔選手オフィシャルスポンサー

引き続き応援しています!

「スカイコートさんには、私の現役復帰という挑戦につきましても2年続けてサポートしていただき、改めて深く感謝申し上げます。今後ともスケーターとしてより一層努力を重ねて参りますので、これからもご声援のほど何卒よろしくお願いいたします」



物件に付加価値をつける 魅力的な「リノベーション」おまかせください スカイクラフトラボ

SKYCOURT RENOVATION
SKYCRAFTLab.

新 社長から
オーナーのみなさまへの
メッセージです

メッセージ

Message

04

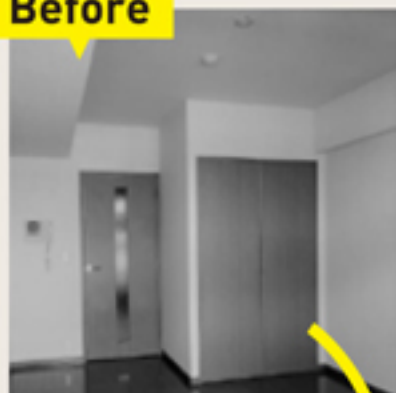
物件の老朽化が気になるオーナーの皆様、お部屋にデザインリノベーションを施してみませんか？ 創業から50年以上、スカイコートの保有物件は3万戸を超え、物件のなかには老朽化が進んだものも少なくありません。そこで、私たちが長年培ってきた建築デザインのノウハウを生かし、「リノベーション」で物件に新しい価値を生み出す新事業「スカイクラフトラボ」をスタートさせました。

物件に付加価値をつけることで家賃アップにも貢献できる、素敵なリノベーションプランをご用意しています。持ち出し費用が一切不要になるリフォームローンもごございます。

また、使われなくなった中古マンションや空きビル、古民家などのリノベーションや再活用、一般住宅のリノベーションもおこなって参ります。お気軽にご相談ください。

お問い合わせ先：03-5269-3707

Before



After



多彩なリノベーションプランをご用意しています

D-colorプロジェクト第2弾

高橋大輔選手のリノベプランも登場

昨年、トータルコーディネートした「スカイコートディベルテ浅草」が大成を納めた高橋大輔選手。「D-color プロジェクト」第2弾として、高橋選手のセンスが光るリノベーションプランも登場します。



スポーツを通じて知的障害のある人を応援しています

「スペシャルオリンピックス日本」
フレンドシップサポーター

知的障害のある人たちに、オリンピック競技種目に準じたスポーツを通じてトレーニングや発表の場を提供する、国際的なスポーツ組織の活動を支援しています。スケート教室に参加してくれた1人の少女との出会いがご縁で、現在、毎月スケート教室のお手伝いをしています。今年は6人のアスリートが、2月開催の「ナショナルゲーム」に出場します。



Special
Olympics
Nippon

オーナー様だけの特別な情報をお届けする WEBサイトがリニューアルします

スカイコート「オーナーズサロン」

スカイコートオーナー様専用のWEBサイト「スカイコートオーナーズサロン」が今春、リニューアルします。新着物件情報や各種イベント情報をはじめ、オーナー様のみ対象のキャンペーンやクーポン、期間限定プレゼント情報などをいち早くお知らせして参ります。新たな物件購入や資産運用についてのご相談会や、オーナー様限定のワークショップ、セミナーなどの情報も随時配信して参りますので、ご期待ください。



昨年秋、社長に就任しました 西田美和です

引き続きオーナー様に
安心と喜びをお届けできるよう、
マンションづくりとサポートサービスに
力を尽くして参ります。
どうぞよろしくお願いいたします。

取締役社長 西田 美和



SKY NEWS

特別号

編集・発行/スカイコート株式会社 ブランディング推進部
〒162-0067 東京都新宿区富久町8-22 スカイビル 電話/ 03-5269-3773 ホームページ/ <https://www.skyc.jp>

発行日/令和2年1月1日 © Sky Court Co., Ltd. All rights reserved