

高橋大輔選手推薦！西田美和の初著書 マンション経営ノウハウ本発売



弊社取締役社長、西田美和の初著書となる「はじめてのマンション経営 30・40代の今からできる資産運用」を3月19日(金)に経済界より発売いたしました。本書は不動産や投資・経営知識のない一般の初級者向けに、これからマンション経営を始める上で基本・原則・メリット等を、読者の疑問や不安を解消するQ&A形式の構成でわかりやすく解説しております。また、巻末には著者である西田の特別インタビューやフィギュアスケーター高橋大輔選手の手がけたマンションも写真付きで紹介しております。資産運用を本気で考える多くの方に、ぜひ知っていただきたい内容となりますので、オーナーの皆様はもちろん、ご家族やご友人にもご紹介お願い申し上げます。

全国主要書店またはAmazonにてお買い求めいただけます。  
<https://www.amazon.co.jp/dp/476678622X>  
 個別相談または物件内覧をされた方に無料プレゼント！  
 詳しくは同封の資料をご覧ください。



スカイコート協賛アイスショー『LUXE』ご招待

高橋大輔選手主演アイスショー『LUXE』をスカイコートが協賛いたします。ショーには弊社スポンサーアスリートであるアイスダンス高橋大輔選手、村元哉中選手をはじめ、弊社取締役社長の西田美和も出演いたします。

コロナ禍の今だからこそ、皆さんに笑顔届けたいという想いから「氷艶 2019」のメンバーが再集結。演出は尾上菊之丞さん、原田諒さん(宝塚歌劇団)、主題歌は平原綾香さんが務めます。

豪華なメンバーでお送りするアイスショーをぜひご覧ください。

2021年5月15日(土)～17日(月) 横浜アリーナにて  
 詳しくは <https://lux.hyoen.jp/>へ



抽選で  
3組6名様  
ご招待!

お申し込みは  
オーナー様専用  
サイトからのみ  
限定受付

詳しくはコチラ→  
<https://www.skyc.jp/luxe/>



スカイコート  
公式SNS  
随時更新中!

- 新規物件や高橋大輔選手、セミナーなどについて様々な最新情報をご覧ください!
- いいね・フォロー・チャンネル登録お待ちしております!

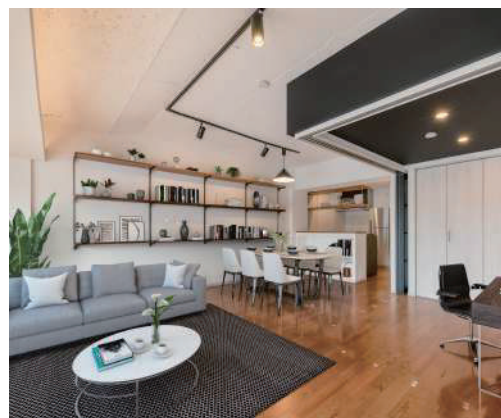


## ヴィンテージマンションのフルリノベーション

この度、築 50 年を超えるヴィンテージマンションのフルリノベーションがスカイクラフトラボにより完成致しました。

天井のコンクリートに間接照明の優しい光を当てることで、新築にはないリノベーションらしい空間に仕上がりました。開放的なリビングや二列型キッチンなど紹介し切れない見どころがたくさんございます。スカイクラフトラボのホームページで詳しく紹介しておりますので、ぜひご覧ください。

リノベーションをお考えの方は、スカイクラフトラボまでお問い合わせください。



スカイクラフトラボ  
<https://skycraftlab.tokyo/>



## SKYCRAFTLab × 高橋大輔選手プロジェクト 「D-color」第2弾リノベーション物件完成

「D-color」第2弾となる 1R リノベーション物件が 2021 年 1 月、『スカイコート高輪』（東京都港区）に完成いたしました。

“今回は自分自身のやりたいことをやってみようと思った”という高橋選手がトライしたデザインテーマは『色遊びができる部屋』。青 × ピンクのコントラストが目を惹く斬新なお部屋となっております。また特にこだわったバスルームは、1R を広く使うためにあえて浴槽をなくし、その分イスを設置したり、「LIXIL」の最新シャワーユニットを導入したりと高級感の漂うスペースとなりました。高橋選手のセンスが随所にあふれた世界で 1 つだけのお部屋は、多数のお申込みをいただき販売を終了しております。

今後の「D-color」プロジェクトにもぜひご期待ください。

## 不動産の売買仲介・買取り・賃貸管理のサポート

2020 年 11 月より新設しました「資産コンサルティング部」は、幅広い不動産ビジネスに精通したスタッフが担当をしております。あらゆる分野からの情報を収集し、オーナー様からの疑問や要望にしっかりと耳を傾け、満足していただけるよう尽力いたします。また、賃貸管理・マンション管理など各専門グループとの連携により、賃貸管理受託のご相談から、売却・買取り、査定などのご相談まで、幅広く対応させていただきます。





## 2020年度税務セミナーを開催しました

2021年2月13・14日の2日間、スカイコートでは初となるオンラインでの税務セミナーを開催致しました。ご参加いただきましたオーナーの皆様、ありがとうございました！

今年度は、オンラインによるセミナー動画の配信という例年とは異なった開催形式に加え、「青色申告」や「税制改正」など講演の内容を増やし、昨年度よりも更にパワーアップしての開催となりました。

アンケートでは「この状況でもオンラインで税務セミナーに参加できてありがたい」「移動なく都合のいい時間に視聴できてよかった」「オンラインでのセミナーを継続してほしい」という有難いお声を頂くことができました。年1回の税務セミナーを楽しみにして下さるオーナー様やコロナ禍の影響でお会いできないオーナー様のお力になれたのであれば光栄に思います。

## たくさんのご応募ありがとうございました！

昨年12月に開催致しましたスペシャルプレゼント企画に、多数のご応募を頂き誠にありがとうございました。なんと予想の6倍を超える応募を頂き、ご応募された全オーナー様にお渡ししたい気持ちになりましたが、数に限りがあり抽選とさせていただきます。「こういう企画は嬉しい」「ループが欲しい」といった大変嬉しいお声も届いております。

今後の企画については未定ですが、今後もオーナー様にワクワク、ドキドキしていただけるようなものと考えてまいりますので、どうぞ楽しみにお待ちしております。

- 日常的に使いやすい
- コンパクト
- 消耗品ではない
- シンプルなデザイン

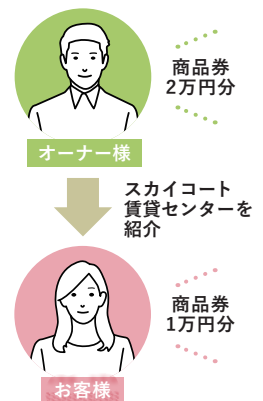
そんなノベルティを作ろうと思ひ、ループになりました！



## お部屋をお探しの方をご紹介します

スカイコート賃貸センターでは、お部屋をお探しのご家族やご友人、お知り合いをご紹介いただき、弊社管理物件をご契約された場合、オーナー様に御礼として2万円相当の商品券を進呈させていただいております（但し契約に際し、入居様が仲介手数料1ヶ月分をお支払いいただいた方に限ります）。

また入居されたご本人様にも御礼として1万円相当の商品券を進呈させていただきます。お部屋をお探しの方をぜひご紹介ください。



## 書き下ろしコラム掲載中



**野中 清志** プロフィール  
宅地建物取引士/住宅コンサルタント  
大手マンションデベロッパーを経て、2003年(株)オフィス野中を設立。住居・投資ともに30年以上の経験を活かしたマンション購入に関するセミナーを年間100本近く講演。また、セミナー講演のほかに専門誌への執筆、各種動画出演、ノウハウが学べる書籍など、多方面でご活躍中。

住宅コンサルタントとしてセミナー講演やTV出演など多方面でご活躍中の野中清志先生が、今回スカイコートのためだけにコラムを書き下ろしてくださいました！テーマは「公示地価の動向」です。今年3月に発表された公示地価はコロナ禍の状況が初めて反映されたものです。新型コロナウイルスは、海外からの訪問客のストップやインバウンド消費の減少、テレワーク導入の増加、賃金・雇用の問題など、一部の地域や業界に限らず日本の経済にこの1年間で非常に大きな影響を与えました。

今後もコロナ禍の影響が続くと予想されている状況をどのように読み解くのか、野中先生のコラムをオーナー様専用サイト「スカイオーナーズクラブ」でぜひご覧ください！



オーナー様専用サイト  
「スカイオーナーズクラブ」  
<https://www.skyc.jp/os>



ログイン方法のご案内



ID・パスワード  
問い合わせフォーム

まだご登録がお済みでないオーナー様には、ID・パスワードをお送りいたしますので左の二次元バーコードを読み取り、必須事項を入力の上、送信ください。

## アンケート回答でクオカードプレゼント!

今号より『スカイオーナーズ倶楽部通信を通して、オーナー様の笑顔をつくる。』というミッションを掲げました。それに伴い、今後の倶楽部通信をより良いものにするためにアンケートを実施いたします。実施期間内にお答えいただいたオーナー様の中から抽選で10名様にクオカード1,000円分をプレゼント致します！詳しくは同封の別紙「倶楽部通信に関するアンケートご協力をお願い」をご覧ください。

倶楽部通信をご覧いただいているオーナーの皆様『声』をお待ちしております！

抽選で10名様に  
クオカード1,000円分  
プレゼント!!



## お問い合わせ総合窓口はこちら

スカイコート  
オーナーサポート部



0120-336-269  
受付時間 9:00～18:00(平日)



os@skyc.jp

### スカイオーナーズ倶楽部通信 Vol.9

編集・発行/スカイコート株式会社 オーナーサポート部 ホームページ/ <https://www.skyc.jp/>  
〒162-0067 東京都新宿区富久町 8-22 スカイビル 発行日/令和3年4月吉日  
電話/ 03-5269-3805

### スカイコートグループ

スカイコート賃貸センター株式会社  
スカイサービス株式会社