SKY OWNER'S CLUB

スカイオーナーズ倶楽部通信

Vol. 12
2022.04 Spring

Thank You for Everything!!

We Make All Smile

おかげさまで
スカイコートは創業54年目を迎えました！

みなさまへ感謝を込めて

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

弊社は2022年4月5日で創業54年目を迎えました。1969年の創業以来、今日まで社業を続けることが出来ましたのも、ひとえにオーナーの皆様からの格別のご厚情とご支援によるものと心より感謝申し上げる次第でございます。

前年度の新築マンション分譲供給実績は5棟271戸となり、コロナ禍、マンション用地の取得競争が激化している状況のなかでも成果を残すことができました。賃貸市場では、テレワークの導入や転勤・出張の減少、留学生など海外からの入国者の制限など未曾有の状況により空室数・空室期間は増えましたが、入居者向け夜間休日往診「ファストドクター」とのサービス提携、SNSを活用した広告活動など新たな取り組みも積極的に行った結果、下期には大幅な入居率の改善がみられております。

「スカイコート グレース中野哲学堂」
2021年11月26日完成

「スカイコート プライム大井町」
2021年9月30日完成

今年度も良質な住空間の供給、安定した入居者の確保はもちろん、オーナーの皆様に有益な情報を提供する場としてウェブセミナーに注力するなど、新たな施策やオーナーサービスの拡充を継続していく所存でございます。

これからもオーナー様のマンション経営を支える良き伴走者として日々努力してまいります。

今年度もスカイコートグループ各社をどうぞよろしくお願いいたします。

2022年度がオーナーの皆様、並びに皆様のご家族にとって、笑顔あふれる1年となりますことを心よりお祈り申し上げます。

令和4年4月吉日

スカイコート株式会社
取締役社長　西田美和

スカイコート CM放映中！

2022年4月よりTBSテレビ系列「王様のブランチ（毎週土曜9:30~14:00）内天気予報コーナー（関東エリア）」の提供を開始いたしました！ 放送時間の目安は13:50前後となります。
バブル崩壊やリーマンショックを乗り越え、30年振りに民放でのCM提供実現という機会に恵まれたこともオーナーの皆様のおかげです。30年前のサウンドロゴを復元したCMをぜひお時間のある際にご覧ください！

民放公式テレビポータル／動画アプリ「Tver」でもCM放映中！
配信対象番組：「ガイアの夜明け」「カンブリア宮殿」「日経モーニングプラスFT」「日経プラス9」他。

結成２年目にして大飛躍！

スポンサーアスリート髙橋選手・村元選手の挑戦

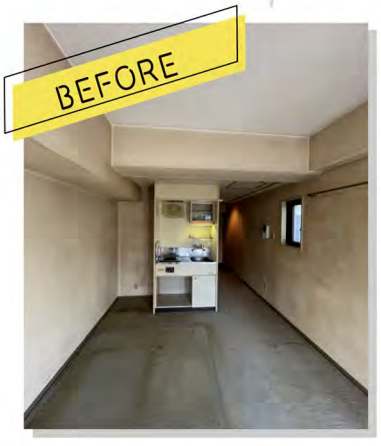
Believe in yourself!!

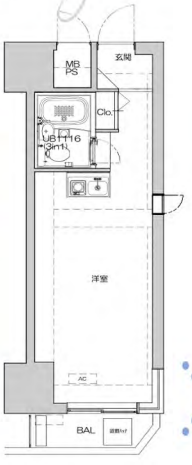
弊社のスポンサーアスリートである、アイスダンス髙橋大輔選手・村元哉中選手が、今季のフィギュアスケートシーズンを終了しました。1月にエストニア・タリンで開催された『四大陸フィギュアスケート選手権 2022』では、日本人アイスダンス初となる銀メダルを獲得。また、3月にフランス・モンペリエで開催された『世界フィギュアスケート選手権 2022』にも初出場を果たし、髙橋選手においてはフィギュア史上初となる“種目変更後の世界選手権出場”という偉業を成し遂げました。
お二人の挑戦から多くの刺激を受けた我々スカイコートグループも、皆様の笑顔が広がるお手伝いが出来るよう、今後も更なる挑戦を続けてまいります。

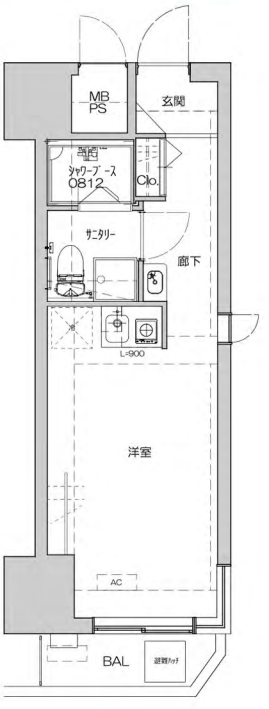
2021年NHK杯　リズムダンス

スカイクラフトラボ　最新リノベーション情報

Renovation Planning







先日、東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩2分の物件にてフルリノベーションのお部屋が完成いたしました。池袋駅からも徒歩圏内と好立地のマンションですが、築35年と築古。年季の入った3点ユニットバス、床はじゅうたん、くすんだ壁紙と、とても暗い印象でした。そんなイメージを払拭すべく、今回のリノベーション工事着手となりました。
まず、床には最新デザインの木目調フロアタイル、壁はアクセントクロスによりイメージを一新しました。3点ユニットバスは、入居者ターゲットである若い世代や外国人向けに、あえて最新のシャワーブースを採用し「バストイレ別」をうたえる間取りに。さらに洗濯機置場も新設し、生まれ変わったお部屋は募集開始よりすぐに入居者が決まりました。
築古であっても効果的なリノベーションによって、お部屋のイメージだけでなく資産価値も上がります。「空室」や「家賃下落」に悩まれているオーナー様は、ぜひこの機会にご検討ください。

改修前賃料	約20% UP!	改修後賃料
71,500円（管理費込）	差額 14,500円	86,000円（管理費込）

リノベーションに関するお問合せ・ご質問は
スカイクラフトラボのホームページ右上
にある「CONTACT」よりお願いいたします。

SKYCRAFTLab.
https://skycraftlab.tokyo/

スカイコート賃貸センター
賃貸募集について

Rooms for rent

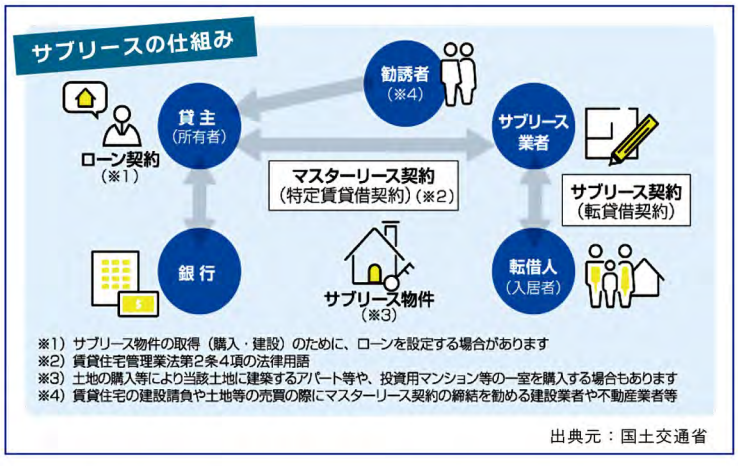
スカイコート賃貸センターでは、Instagramでお部屋紹介をしております。新築の物件はもちろん、SKYCRAFTLab.が手掛けたリノベーションのお部屋など、さまざまなお部屋に時には社員が撮影に赴き、写真(静止画)と動画(リールやストーリー)の2つのタイプでご紹介しております。
開始した当初は500人にも満たなかったフォロワーも2022年3月には3800名を超え、ユーザーからのDMやコメント等も増え、賃貸募集の新しいツールとして定着しつつあります。

また、2022年1月から1年間、新宿・池袋・練馬周辺を走行する都営バスの車内に広告を掲出しております。
今後も多くのお客様にスカイコート賃貸センターをご利用だけるよう、募集広告の検討などすすめてまいります。

私たちのInstagramをフォローしていただけると嬉しいです

Follow us

ご存じですか？ ”賃貸住宅管理業務等の適正化に関する法律”とは



この法律は、その名の通り「賃貸住宅」の「管理業務等」を「適正」にするため、2020年12月15日、並びに2021年6月15日に施行されました。
従前の賃貸住宅の管理はオーナー様自らが行うことが中心でしたが、近年はオーナー様の高齢化、相続等に伴う兼業化、管理内容の高度化などにより、管理業者に管理を委託するケースが増加傾向にあります。ところが、管理業者の介在が増えるにつれ、オーナー様とのトラブルも増えてきたため、様々な問題を防ぐためにこの法律が制定されました。

これにより、①サブリース業者と所有者との間の賃貸借契約の適正化に係る措置、②賃貸住宅管理業に係る登録制度の創設、が定められました。具体的には①では、「不当な勧誘行為の禁止」「誇大広告等の禁止」「契約締結前の重要事項説明」、②では、「賃貸住宅管理業の登録」「業務管理者の配置」「契約締結前の重要事項説明」「財産の分別管理」「定期報告」が義務付けられました。結果として、契約締結前に重要事項説明が必要となるため、以前と比べ契約時に手間と時間がかかるようにはなりますが、オーナー様が管理を委託する場合、今まで以上に安心して委託することができるようになりました。
この法律の規定に従い、現在借り上げ契約(建物賃貸借契約)を締結中のオーナー様には、契約期間満了のタイミングで新しい契約書(特定賃貸借契約書)での契約更新をお願いしております(2021年10月満了分より開始)。その際、重要事項説明のため対面、もしくはオンライン面談(IT重説)が必要となりますので、ご理解とご協力のほど何卒よろしくお願い申し上げます。

アフターサービス

満足度調査の結果報告

Thank you!

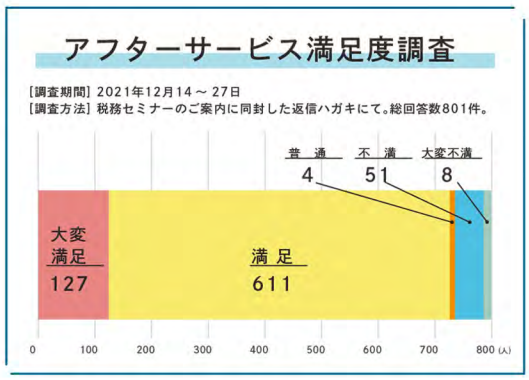
ご協力いただき
ありがとうございました！

2021年12月14~27日にスカイコートの「アフターサービスへの満足度調査」を行いましたところ、801名の方からご回答いただきました。ご協力いただきありがとうございました！

調査の結果、738名（92.1％）の方から「大変満足」「満足」とご回答いただき、オーナーサポート部メンバー一同大変嬉しく感じております。

オーナー様からの満足の声を一部ご紹介させていただきます。

「親切で丁寧な対応に感謝しています。」「本セミナーをはじめ、色々な情報を届けていただき、参考にさせてもらっています。」「常日頃、大変よく管理していただいてます。ありがとうございます。」といった温かいお言葉を頂戴いたしました。また、ご意見・ご要望として「特に魅力的で欲しいサービスがない」「悪質勧誘への対応」という声もいただいております。このようなご要望も参考にさせていただき、今後もオーナー様のさらなる笑顔を作れるように努力してまいります！



実際のオーナー様の声
owner's voice

親切でていねいな対応に感謝しています。

オーナー歴10年　T.S.様

本セミナーをはじめ、色々な情報を届けていただき、参考にさせてもらってます。

オーナー歴3年　H.Y.様

Present!

抽選で10名様に
クオカード1,000円分
プレゼント！！

アンケート回答でクオカードプレゼント!!

過去行ったアンケートで「プレゼントがあるのは嬉しい」「またやって欲しい」という声を多くいただいております。ささやかではありますがこの企画が恒例イベントの１つになっていること、スタッフ一同大変嬉しく思っております。今号も回答締切までにお答えいただいたオーナー様の中から抽選で10名様に、クオカード1,000円分をプレゼントいたします！ 皆様の率直な「声」は、倶楽部通信をより良いものにする貴重なヒントになります。ぜひ今回も皆様の「声」をお聞かせください！

↓↓アンケート回答はこちら↓↓

https://bit.ly/3JBb2q1

回答締切：5月23日(月)

お問い合わせ総合窓口

▶▶▶ 各種変更手続き（住所・電話番号・送金口座）/売却相談/入居者紹介 ◀◀◀
ご質問・お問い合わせも下記まで

スカイコート
オーナーサポート部

0120-336-269
受付時間（平日） 9:00-18:00

os@skyc.jp

スカイオーナーズ倶楽部通信　Vol.12
編集・発行　スカイコート株式会社 オーナーサポート部　ホームページ　https://www.skyc.jp
住所　〒162-0067 東京都新宿区富久町8-22スカイビル　発行日　令和4年4月吉日
電話　03-5269-3805

スカイコートグループ
スカイコート賃貸センター株式会社
スカイサービス株式会社

スカイ オーナーズクラブ
ログイン方法のご案内
https://skyc-socsp.jp/howtologin

ID・パスワード
問い合わせフォーム
https://skyc-socsp.jp/soc/idpassform

オーナー様専用サイト
スカイ オーナーズクラブ
https://www.skyc.jp/os

©SKYCOURT Inc. All Rights Reserved.