SKY OWNER'S CLUB

スカイオーナーズ倶楽部通信

Vol. 13
2022.07 Summer

スカイコート主催イベントを開催しました！
[SKYCOURT 資産形成EXPO 2022]

ご参加いただきましたオーナーのみなさま、ありがとうございました！

2022年6月22日(水)から6月26日(日)までの計5日間、スカイコート初となるイベント『SKYCOURT資産形成EXPO 2022』を開催いたしました。本イベントでは、人気お笑い芸人やアナウンサー、経済アナリスト、マンション投資家など、資産形成や投資経験豊富な特別講師をお迎えし、オンライン形式でのセミナーを実施いたしました。

”資産形成”について幅広く知っていただくため、資産運用における大切なポイントやお金に関する不安解消アドバイス、資産運用方法など、様々なテーマをピックアップ。その結果、投資初心者からベテランまで、多くの方々にご視聴いただくことができ、スタッフ一同大変うれしく感じております。

今後もみなさまの資産形成に少しでもお力添えできるようなイベントを企画・開催していく予定ですので、どうぞ楽しみにお待ちください！

今年も”かなだい”が特別審査員を務めます!!

8/21(日)までご応募受付中！

みんなの笑顔企画 第3弾
フォトコンテスト開催！

詳細・お申し込みはこちら➡
https://info.skycourt.co.jp/sp_vol3

「おうち時間を笑顔で過ごして欲しい」という想いから一昨年よりスタートした「みんなの笑顔企画」。第3弾の今年は『思わず笑える！泣ける！フォトコンテスト』を実施いたします。

ご家族や友人、ペットとおうちで過ごした時間やお出かけした際に撮った、思わずくすっと笑ってしまう1コマ、うるっと感動してしまった1コマなど、日頃のちょっとした思い出の1枚をエピソード付きで募集いたします。昨年に引き続き、特別審査員に当社のスポンサーアスリートである髙橋大輔選手・村元哉中選手をお迎えいたしました。

締め切りは8/21(日)まで。たくさんのご応募をお待ちしております！

スカイコート公式SNS随時更新中！

新規物件やセミナー、髙橋大輔選手のことなど、さまざまな最新情報を発信しております。

いいね・フォロー・チャンネル登録よろしくお願いします！

Facebook	Instagram	Twitter	YouTube
@skycourt50	@skycourt50	@skycourt50	SKYCOURT CHANNEL

スポンサーアスリート髙橋選手・村元選手 最新情報

2022-2023シーズンの現役続行を発表！

シーズンを終えた2人の表敬訪問時の様子（2022.4）

結成2年目にして大飛躍した、アイスダンス髙橋大輔選手、村元哉中選手。先日、2022-2023シーズンの現役続行発表が多くのメディアで取り上げられ話題となりました。

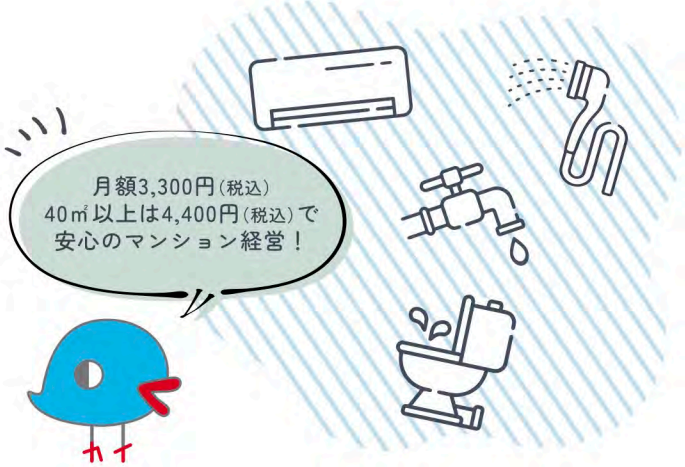
髙橋選手、村元選手はマスコミに対し、それぞれ「常に全力で突き進んでいきたい」「かなだいの新しい世界を早く披露したい」とコメント。弊社は2人のさらなる活躍を期待し、引き続きアスリートスポンサーとして、サポートしてまいります。

設備保証制度

「そなエール」のご案内

「そなエール」とは、入居者退去時の原状回復工事費用から、入居中の突発的な設備機器の修理交換費用までを定額で、もれなくカバーする設備保証制度です。賃貸住宅では、お部屋の設備機器の故障・不具合や入居者退去時の原状回復工事は突然発生いたします。このメンテナンスコストはオーナー様のご負担となり、突発的な出費が必要となります。そこでスカイコートではオーナー様が安心してマンション経営が行えるよう、突発的な出費に備える設備保証制度「そなエール」をご用意しております。

※「そなエール」は、積み立てではございません。そのため、契約解除した場合、保証料金の返還はございません。
※専有部分に属さない修理・交換工事や専有部分のグレードアップ工事、自然災害を原因とする場合は対象外となります。
※一度解約されますと、当該物件での再契約はできません。



4つのポイント

point 01　設備機器の故障などによる急な出費にも安心

そなエールはお申し込み日から2か月を経過した日の翌月1日より有効です。

point 02　工事費用は全額保証 ※対象範囲詳細はお問い合わせ下さい

設備機器の故障・交換は一度だけとは限りません。その場合、何度でも保証を受けることが可能です。
保証される設備等の契約の範囲は下記2次元バーコードよりご覧いただけます。

point 03　築年数に関わらず、毎月定額で手間いらず

マンションの築年数に関わらずご契約いただけます。わずらわしいトラブルの処理や修理修繕の対応はスカイコートが責任を持ってスムーズに処理いたします。

point 04　確定申告で経費計上ができます

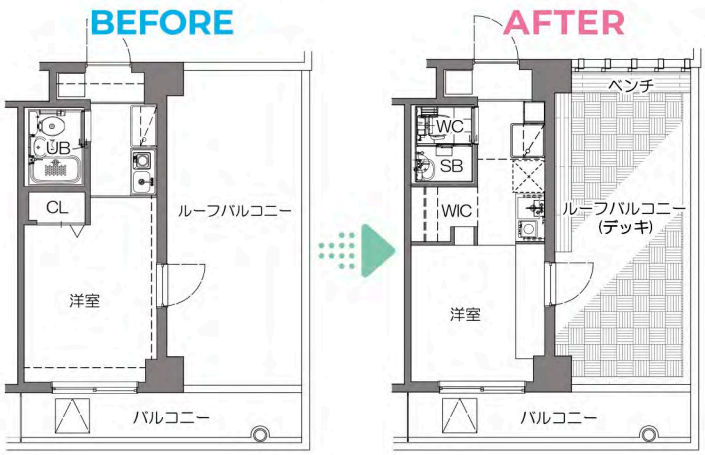
「そなエール」のパンフレットのご郵送やお申し込みご希望の方は右の2次元バーコードまたは下記URLよりお問い合わせ下さい。
https://skyc-socsp.jp/as02-club13

スカイクラフトラボ 最新リノベーション情報

もうひと部屋ある暮らし方 ～晴れた日は青空の下で～

今回ご紹介する物件は、京浜東北線の「東十条駅」より徒歩4分の好立地に所在するお部屋です。築27年とそれなりの築年数ではありますが、広々としたルーフバルコニーが付いているためそれを最大限活かすべく、簡単に撤去ができるデッキやベンチ、目隠しフェンス等を用意し、人を呼びたくなるような魅力的なルーフバルコニーにリノベーションしました。

室内は落ち着いたグレー系を基調にし、シックな雰囲気を目指すことに。窓をフレーミングした大きなカウンターは、パソコンやテレビの置き場所としてなど、多目的に使えることで生活の幅を広げます。



また、水回りをコンパクトなユニット品にしたことで、省スペースながらウォークインクローゼットも設置することができ、さらに使いやすいお部屋に生まれ変わりました。お部屋の完成後、わずか10日程で賃貸入居の申し込みが入り、そのまま契約まで進めることができました。

大切な資産を維持するため、入居者退去の際はぜひリノベーションをご検討されてみてはいかがでしょうか。工事費用等につきましては、下記までお気軽にお問い合わせください。

賃料 27.5% UP!

改修前賃料 58,000円（管理費込）

改修後賃料 74,000円（管理費込）

差額 16,000円UP!

SKYCRAFTLab.
https://skycraftlab.tokyo/

リノベーションに関するお問合せ・ご質問はスカイクラフトラボのホームページ右上にある「CONTACT」よりお願いいたします。

オーナー様限定

サマープレゼントキャンペーン実施！

プレゼントA

宝塚歌劇貸切公演『巡礼の年～リスト・フェレンツ、魂の彷徨～』にペア5組ご招待！

弊社グループのスカイコート賃貸センターが加盟している、全国賃貸管理ビジネス協会の『宝塚歌劇貸切公演』に、オーナー様限定で5組10名様をご招待させていただきます。貸切公演は、19世紀初頭のヨーロッパで絶大な人気を博したピアニスト、フランツ・リストの若き日の姿を、恋人とのロマンスを中心に、ライバルでもあるショパンとの友情を交えて描く宝塚花組ミュージカル『巡礼の年～リスト・フェレンツ、魂の彷徨～』となります。

日程　2022年8月30日（火）13:30 開演 ／ 16:35 終演予定　場所　東京宝塚劇場（東京都千代田区有楽町1-1-3）

プレゼントB

荒川静香プロデュース『フレンズオンアイス2022』にペア2組ご招待！

荒川静香さんが中心となり企画プロデュースしているアイスショー「フレンズオンアイス2022」。宇野昌磨選手や安藤美姫さんのほか、当社スポンサーアスリートの髙橋大輔選手・村元哉中選手も出演予定となりました！そこでこの度、2組4名様をご招待させていただきます。

日程　2022年8月27日（土）・28日（日）11:30 開場 ／ 12:30 開演　場所　KOSÉ新横浜スケートセンター（神奈川県横浜市港北区新横浜2-11）

応募方法

- ステップ① オーナー様専用サイトにログイン！ >>> https://www.skyc.jp/os
- ステップ② トップページの「全オーナー様へ」の「ザマープレゼントキャンペーン お申し込みはこちら」をクリック
- ステップ③ ご応募専用ページよりお申し込みください　応募締切：8月15日（月）

※1応募［1組2名］となります。お一人様A・Bのいずれか（Bはいずれかの日程）に応募してください。複数応募は不可となりますのでご注意ください。
※応募者多数の場合は、抽選となります。　※抽選結果は賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。
※まだオーナーサイトをご利用されたことが無い方は下記の［ログインＩＤ・パスワード お問い合わせフォーム］よりお問い合わせください。

スカイ オーナーズクラブ ログイン方法のご案内
https://skyc-socsp.jp/howtologin

ID・パスワード お問い合わせフォーム
https://skyc-socsp.jp/soc/idpassform

オーナー様専用サイト スカイ オーナーズクラブ
https://www.skyc.jp/os

抽選で10名様にクオカード1,000円分プレゼント！！

アンケート回答はこちら➡ https://bit.ly/3NZcUKA
回答締切：8月22日（月）

アンケート回答でクオカードプレゼント！

過去行ったアンケートで「プレゼントがあるのは嬉しい」「またやって欲しい」という声を多くいただいております。ささやかではありますがこの企画が恒例イベントの１つになっていること、スタッフ一同大変うれしく思っております。

今号も回答締切までにお答えいただいたオーナー様の中から抽選で10名様に、クオカード1,000円分をプレゼントいたします！皆様の率直な「声」は、倶楽部通信をより良いものにする貴重なヒントになります。ぜひ今回も皆様の「声」をお聞かせください！

お問い合わせ《総合窓口》

▶▶▶ 各種変更手続き（住所・電話番号・送金口座）／売買仲介・買取査定／入居者紹介 ◀◀◀
ご質問・お問い合わせも下記まで

スカイコート オーナーサポート部
0120-336-269
受付時間（平日）9:00-18:00
os@skyc.jp

スカイオーナーズ倶楽部通信　Vol.13
編集・発行　スカイコート株式会社 オーナーサポート部　ホームページ　https://www.skyc.jp
住所　〒162-0067 東京都新宿区富久町8-22スカイビル　発行日　令和４年7月吉日
電話　03-5269-3805

スカイコートグループ
スカイコート賃貸センター株式会社
スカイサービス株式会社

©SKYCOURT Inc. All Rights Reserved.