



日ごろの感謝を込めて... オーナー様感謝祭のご案内

スカイコートから日頃の感謝を込めて、オーナー様がご友人・知人・ご家族と共にご参加いただける『オーナー様感謝祭』を開催する運びとなりました。抽選で40組80名様をご招待させていただきます。六本木ヒルズ51階から見渡すパノラマビューとお食事を楽しみながら、映画コメンテーターとしてテレビなどで幅広く活躍されているタレントのLiLiCoさんによるトークショーや、商品券などが当たるゲームを企画しております。皆様からのご応募をお待ちしております。



LiLiCoさん

開催日時：2022年11月27日(日) 12:00~14:00(開場11:30)

参加費：無料

会場：六本木ヒルズ森タワー51階 the club room I 東京都港区六本木6-10-1

*ドレスコードがございます：[男性]襟の付いたシャツまたはジャケット着用・[女性]ドレスリーなワンピースやブラウスなど

応募方法

ステップ①

オーナー様専用サイトにログイン! >>>
<https://www.skyc.jp/os>



ステップ②

トップページの「全オーナー様へ」の「オーナー様感謝祭お申し込みはこちら」をクリック

ステップ③

ご応募専用ページよりお申し込みください
応募締切:10月31日(月)

※ 応募はお一人につき1回(1組2名様)となります。

※ まだオーナーサイトをご利用されたことが無い方は、P.4の[ログインID・パスワード お問い合わせフォーム]よりお問い合わせください。

D-colorプロジェクト スペシャルイベントを開催しました!



2022年8月29日、アイスダンサーの高橋大輔選手とフリーアナウンサーの青木源太さんによるトークイベントを開催いたしました。当社が手がける『D-colorプロジェクト』のトータルコーディネーターである高橋選手と、6月開催の「SKYCOURT資産形成EXPO 2022」でセミナー講師を務めた青木アナによるトークは、D-colorプロジェクト話をはじめ、人生設計や資産形成に至るまで幅広い内容で繰り広げられ、会場から笑い声がこぼれるなど終始和やかな雰囲気でした。今後も皆さまにお楽しみいただけるイベントを企画してまいりますので、ぜひ楽しみにお待ちしております!

スカイコート
公式SNS
随時更新中!

新規物件やセミナー、高橋大輔選手のことなど、さまざまな最新情報を発信しております。
いいね・フォロー・チャンネル登録よろしくお祈いします!

Facebook



@sky0405

Instagram



@skycourt50

Twitter



@skycourt50

YouTube



スカイコートチャンネル

ここで差がつく

こだわりのマテリアルたち

今回は、スカイクラフトラボの“こだわりのマテリアル”をご紹介します。

スカイクラフトラボでは、それぞれの物件の改装内容に合わせて、素材や商品を吟味して採用しています。

お部屋を綺麗にリノベーションしたとしても、水栓や照明、スイッチなどが古いままでは、お部屋自体の古さが際立ってしまうため、細かいパーツまで気を使うことでお部屋全体が生まれ変わり、印象もリフレッシュされます。

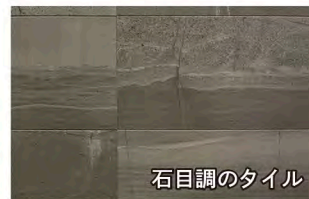
大切な資産を長期間維持するためにも、入居者退去の際はリノベーションをご検討されてみてはいかがでしょうか。



照明器具



スイッチプレート



石目調のタイル



キッチン水栓



艶消し塗装とガラス棚



オイル仕上の木目



ヘリンボーン柄の床

リノベーションに関するお問合せ・ご質問はスカイクラフトラボのホームページ右上にある「CONTACT」よりお願いいたします。

SKY**CRAFT**Lab. 

<https://skycraftlab.tokyo/>



スカイコートオリジナルグッズ販売サイト

D-COLOR COLLECTION casa OPEN !

2022年9月より、スカイコートオリジナルデザインのグッズを販売するサイトがオープンいたしました。

スカイコートは創業53年、マンション経営のパイオニアとして、オーナー様のお役に立てるよう、クラフトラボをはじめ、様々な新しい取り組みをしてまいりました。その中でも、高橋大輔選手をトータルコーディネーターに任命した『D-colorプロジェクト』は、お蔭様で多くの話題を集め、高橋大輔選手への期待も高まっております。

そんな中、スカイコートだからできるインテリアをはじめ、高橋大輔選手、村元哉中選手にも参加していただけるオリジナルグッズの考案を進めてまいりました。

第一弾となるグッズは、高橋大輔選手がフロリダのプールサイドで目にした鮮やかな“花”をヒントに高橋選手自身がデザインしたツールに決定いたしました。使い手により遊び心が活かされるツールは、販売直後より予想を上回る多くの方々から反響をいただくことができました。

今後もスカイコートだからこそ提供できるグッズを販売していく予定となっておりますので、ぜひご期待ください。

今後もスカイコートだからこそ提供できるグッズを販売していく予定となっておりますので、ぜひご期待ください。



D-COLOR COLLECTION





casa



ご存じですか？ 「相続登記制度」が変わります

相続登記がされないこと等により、不動産登記簿で所有者が直ちに判明しない土地や所有者が所在不明で連絡がつかない土地、いわゆる所有者不明土地が発生します。登記簿を見ても持ち主が分からず、公共事業や復旧・復興事業が円滑に進まず、民間取引や土地の利活用が阻害されることから社会問題となっています。



-  今後、相続登記が義務化される (遺言による場合を含みます)
-  令和6年4月1日より開始
-  怠ると10万円以下の過料が科される可能性あり
-  過去の相続も義務化の対象

この「所有者不明土地問題」を防ぐための法律が令和3年4月に成立し、相続登記が義務化されることになりました。

義務化されてからは、施行日(令和6年4月1日)もしくは、不動産の所有権を取得したことを知った日のいずれか遅い日から3年以内に相続登記を申請しなければなりません。

ここで気をつけていただきたいのは、施行日(令和6年4月1日)前に相続が発生していた場合でも相続登記の申請義務が発生するという点です。

もし、相続登記がされていない不動産をお持ちの方は、今のうちからどう対処するかについて検討されておくことをおすすめします。

マンション用地募集中！

スカイコートでは、マンション用地の募集を積極的に行っております。

「現在持っている土地を誰か買って欲しくないだろうか」「人に貸しているのだけど、買い取って欲しくないだろうか」等でお困りのお客様の土地を、スカイコートではマンション用地として購入させていただいております。その他、等価交換・有効利用等をお考えの方や相続に伴う土地売却等についても、お気軽にご相談ください。

……… 用地希望条件 ……

- 東京都:23区・都下
- 神奈川県:横浜市・川崎市
- 埼玉県:さいたま市・川口市・戸田市・蕨市
- 土地面積:50坪以上
- 最寄り駅から原則徒歩10分以内
*11分以上も相談可

1 安心・安全の売却

周囲に知られることなく、スピーディーに無料価格査定！

2 仲介手数料は0円

仲介手数料がかかりません。通常、売却価格1億円の場合、仲介手数料は336万6,000円必要になります。

3 契約不適合責任 (瑕疵担保責任) 免責

契約不適合責任とは、売主が種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しない目的物を引き渡した場合の売主の責任をいいます。

4 等価交換による土地有効活用

自己資金なしで今お住まいの場所に新築マンションを建設いたします。税務上の優遇措置・遺産分割がしやすくなる・工事手続きをすべて任せる等のメリットがあり、住まいを確保しながら土地活用が可能です。

▶ 等価交換イメージ図



マンション用地に関するお問い合わせはオーナーサポート部までご連絡ください。
フリーダイヤル：0120-336-269 / 受付時間：9:00-18:00(休土日・土曜・日曜・祝祭日)

<https://skyc-socsp.jp/youti>



オーナー様専用サイト「SKY OWNER'S CLUB」のご案内

みなさま、オーナー様専用サイト「SKY OWNER'S CLUB」はご利用されておりますでしょうか？オーナー様専用サイトの便利な機能をご紹介します。



- 1 確定申告の際に必要なご所有物件の月次送金明細・年間収支一覧表・工事明細書等を閲覧及びダウンロードすることが可能です。印刷もできますので紙でもご覧になれます。
- 2 いつでも簡単に住所や電話番号、メールアドレス等の変更が可能です。
- 3 お問い合わせフォームからのご質問等は24時間受け付けております。
- 4 最新物件やお役立ち情報を一早く確認できます。

スカイコートのオーナー様なら無料でご利用可能です。
(自主管理・自己使用のオーナー様を除く)

ログインIDとパスワードをご確認されたい方は
下記よりお問い合わせください



スカイ オーナーズクラブ
ログイン方法のご案内
<https://skyc-socsp.jp/howtologin>



ID・パスワード
お問い合わせフォーム
<https://skyc-socsp.jp/soc/idpassform>



オーナー様専用サイト
スカイ オーナーズクラブ
<https://www.skyc.jp/os>

抽選で10名様に
クオカード1,000円分
プレゼント!!



アンケート回答はこちら→
<https://bit.ly/3T4uLDN>
回答締切: 11月14日(月)



アンケート回答でクオカードプレゼント!

過去行ったアンケートで「プレゼントがあるのは嬉しい」「またやって欲しい」という“声”を多くいただいております。ささやかではありますが、この企画が恒例イベントの1つとして継続できることをスタッフ一同大変嬉しく思っております。

今号も回答締切までにお答えいただいたオーナー様の中から抽選で10名様に、クオカード1,000円分をプレゼントいたします!皆様の率直な“声”は、倶楽部通信をより良いものにする貴重なヒントになります。ぜひ今回も皆様の“声”をお聞かせください!

お問い合わせ総合窓口

▶▶▶ 各種変更手続き (住所・電話番号・送金口座) / 売買仲介・買取査定 / 入居者紹介 ◀◀◀
ご質問・お問い合わせも下記まで

スカイコート
オーナーサポート部 ☎ **0120-336-269** ✉ **os@skyc.jp**
受付時間(平日) 9:00-18:00

スカイオーナーズ倶楽部通信 Vol.14
編集・発行 スカイコート株式会社 オーナーサポート部 ホームページ <https://www.skyc.jp>
住所 〒162-0067 東京都新宿区富久町8-22スカイビル 発行日 令和4年10月吉日
電話 03-5269-3805
スカイコートグループ
スカイコート賃貸センター株式会社
スカイサービス株式会社