

SKY NEWS

2023

Special Issue

SKY NEWS

新年恒例の「スカイニュース」をお届けします。
スカイコートは、2023年も皆さまとともに歩んで参ります。
本年もどうぞよろしくお願いいたします。

特別対談

Special Talk

01

年に一度トップアスリートをお招きし、社長の西田美和と楽しいトークを繰り広げる「スカイニュース特別対談」。今回はフィギュアスケーターの高橋大輔さん・村元哉中さんにお越しいただきました。

Photo by Takeshi Kimura

——スカイコートがオフィシャルスポンサーとしておふたりの応援を始めて、3シーズン目を迎えました。

高橋さん いつも応援いただきありがとうございます。シングルで選手復帰してからなので、僕はもう5年目になります。

西田 2019年のスカイコート50周年記念事業として、その前から高橋さんと一緒にマンションを作る「D-color（ディーカラー）プロジェクト」がスタートしました。その最中にシングルスケーターとして選手復帰をされまして、驚くとともに、挑戦する姿に大きな勇気を頂戴し、以来、応援させていた দিয়ে おります。

高橋さん そのそものお付き合いの始まりが「マンション一棟コイデネット」という大プロジェクトでした（笑）。

西田 アイスダンスでチームを組まれてからは、おふたりの選手活

動をサポートさせていただくとともに、「みんなの笑顔企画」フォトコンテストの審査員をしていたなど、さまざまな場面で一緒にいただいています。

村元さん 私はスカイコートさんのアットホームな雰囲気が好きです。こうしてさまざまな企画に参加させていただく中で、自分のクリエイティブティや好奇心に気がされることがいっぱいあって、いつもワクワクしています。

——高橋さんは無類の建築・インテリア好きですが（詳しくは<https://www.d-color.tokyo/>）、村元さんは、ご興味はありますか？

村元さん インテリアではウッドイなものが好きです。植物も大好きで部屋には必ずグリーンを置きます。でも、それ以外は、あまりこだわりはないかも……？

高橋さん いやいや、絶対にこだわりのある（笑）。選手生活が主だと、あまり定住しないから思い当た

高橋 大輔 Daisuke Takahashi

フィギュアスケート選手。1986年生まれ。2002年世界ジュニアフィギュアスケート選手権優勝、2010年バンクーバーオリンピック銅メダルのほか、多くの世界大会で優勝を重ね日本男子フィギュアスケート界を牽引。2014年に引退しプロフィギュアスケーターに。2018年、32歳で競技に復帰。2020-2021シーズンより村元哉中選手をパートナーにアイスダンスに転向。2022年10月、日本アイスダンス史上初の国際大会優勝を果たす。

村元 哉中 Kana Muramoto

フィギュアスケート選手。1993年生まれ。5歳からスケートを始め、2007年初出場の全日本ジュニア選手権で8位入賞。2014-2015シーズンより野口博一をパートナーにアイスダンスに転向。2015年よりクリス・リードとカップル結成。2018年、四大陸選手権で日本アイスダンス史上初銅メダルを獲得、平昌オリンピック代表に選出。2020年より高橋大輔選手と新たにカップルを結成。2022年10月、自身初となる国際大会優勝に輝く。

西田 美和 Miwa Nishida

8歳よりフィギュアスケートを始め、プロフィギュアスケーターとしてアイスショーなどで活躍。振付、コーチとして後進を育成。2010年、全国公開映画『COACH』主演。13年より父が興したスカイコートの経営に参加。19年より社長。21年『はじめてのマンション経営』（経済界）を上梓。

特別対談 SKY NEWS Special Talk

「考えるな、感じる」を
胸に生きていきたい。



ないかもしれないけれど、ここが自分の家、ってなったら、きつとすごくこだわるはずですよ。僕はそう読んでいます。

村元さん (笑)。たしかに、インテリアのテレビ番組も大好きですし、家を見るのも好きですね。

西田 (笑)。物件は見るだけでも楽しいですよ。昨年、新たに「D-COLOR COLLECTION casa (ディーカラーコレクションカーサ)」という企画が始まり、第一弾として高橋さんにツールをデザインしていただきました。

高橋さん 初めはもっとクールなデザインにする予定だったんですが、最終的にはすごくカラフルなものになりました (笑)。

西田 そうだったんですか？

高橋さん あれこれやっていくうちに「自分ってこんなに明るいものを欲するんだ！」と。今回もまた新しい自分の一面を見ることができました。

西田 オリジナルグッズを作るのは、私たちにとっても初の試みでしたが、大変大きな反響をいただ

きました。素敵なデザインをありがとうございました。

——現在、おふたりはフィギュアのシーズン真っ只中。フィギュアスケートは毎年秋にシーズンが開幕し、春まで試合が続きます。今シーズンはいかがですか？

高橋さん 初戦の直前に、合宿地がハリケーンに襲われていつものリンクが2週間以上使えないなど、じつは落ち着かない中で幕を開けたのですが、初戦の会場の雰囲気がとても温かくて。おかげでいいスタートを切れました。

村元さん あれほどの歓声の中で滑ったのは久しぶりで、すごくパワーになりました。美和社長や和子会長も会場まで応援しに来てくださって。

西田 はい。本当に素晴らしい演技で感動しました。会場には日本からのファンの姿もありましたが、なんといってもおふたりが地元アメリカの方たちに大人気！採点に納得のいかないファンたちから、大きなブーイングが巻き起こっていましたね。

高橋さん あれには驚きました。自分たちでは小さなミスを自覚していたので納得の点数だったので、あのような反応をいただけたということは、見ている方達にいい印象を残せたのかなと、嬉しくなりました。

西田 客席では日本人の私に「あのふたりの演技すごく良かった！」と口々に声がかかりました。とても誇らしかったです。

村元さん そうだったんですね。和子会長がお花と一緒にリンクに投げ入れてくださった「スーちゃん (スカイコートのマスコットキャラクター)」も嬉しかったです。今もちゃんとアメリカの家にいます (笑)。

——続く第二戦では、日本アイスクレイス史上初の国際大会優勝。そして、皆様の記憶にも新しい年末の「全日本選手権」優勝という素晴らしい成績を納めました。

村元さん 目標としてきた「全日本選手権」で優勝できて、本当に嬉しいです。今シーズンで一番、落ち着いて演技ができました。

高橋さん まさかフリーの最後のポーズがね…… (苦笑)。とっても悔しいですが、優勝できて本当に良かったです。ありがとうございます。

西田 高橋さんはシングルとアイスダンスで2冠達成。歴史を変える物語は、まだまだ続きますね。3月の「世界選手権」も楽しみです。

——アイスダンスという競技の魅力や見所はどこですか？

高橋さん シングルやペアでは、ジャンプなどの大技が成功するかどうか、という楽しみ方があると思います。アイスダンスにも、もちろんテクニカルなことやルールはありますが、それらを知らなくても「作品」として純粋に楽しめます。ヒヤヒヤせずに、心地よく見ながら、作品としてただ心奪われるかを楽しんでいただけたと思います。

村元さん アイスダンスは、チームによってスケートの質が全然違う点も見所です。競技中も呼吸や視線などでコミュニケーションを取っているのですが、コミュニケーションの取り方もチームそれぞれです。

高橋さん アイスダンスは「するめ」ですね。

西田 するめ (笑)？

高橋さん 噛めば噛むほど面白い (笑)。シングルなどは、プログラムが一度定まると、シーズン途中に変えることはほとんどありません。でも、アイスダンスはけっこう変更します。毎試合、毎試合、

置かれた場所で花を広げ
挑戦を続けます。



ご報告 Report

02

オリジナルグッズを集めた オンラインショップがオープンします！ SKYCOURT Official Shop

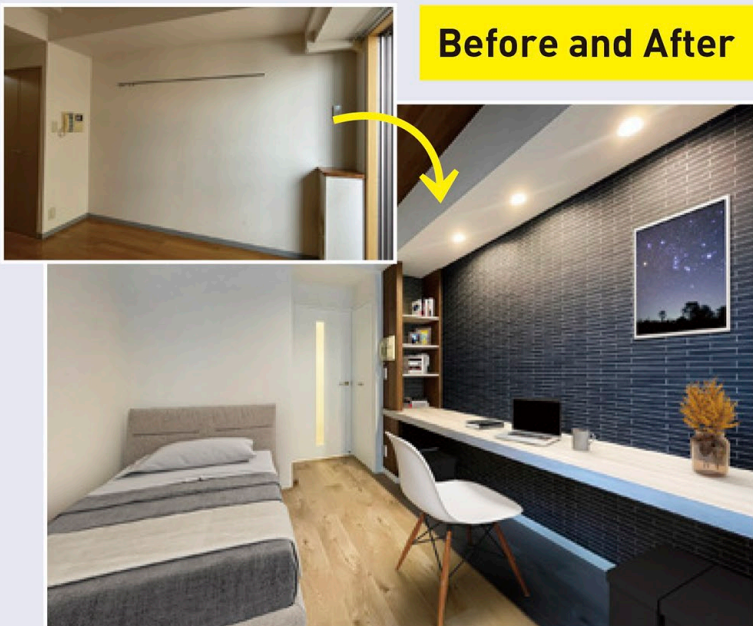
スカイコートオリジナルグッズや、高橋大輔選手、村元哉中選手デザインの商品が購入できる「SKYCOURT COLLECTION home」、高橋大輔選手のデザインを集めた「D-COLOR COLLECTION casa」と銘打ったオンラインショップを開設いたします。オープンは2月を予定しております。ぜひ、ご覧ください。

公式オンラインショップは
こちら



第1弾高橋選手
デザインツール
(販売終了)

Before and After





©marisukeno1

Special Talk

DAISUKE TAKAHASHI × KANA MURAMOTO × MIWA NISHIDA

よく見ていただくといろいろな部分が違っているんです。

村元さん シーズンの最初のほうと最後のほうの演技を見比べてみると、面白いと思います。

西田 私はアイスダンスは命懸けだなと思います。リフト（男性が女性を持ち上げる）などの技もすごいですし、ふたりのタイミングが合わない危険なことにもなりかねません。シングルであれば、その瞬間に自分だけの判断で変更できますが、アイスダンスは勝手に調整できない。私にはとてもできません。

高橋さん アイスダンスって、ひとりでプログラムを滑ると全然滑れないんですよ。じつはお互いがお互いを使って滑っているんです。ふたりだとディープなカーブを描けたり、スケートが進んでいったりするんです。

村元さん お互いの動きがハマった時はすごく気持ち良くて「ふたりでひとつ」としてスケートが進む感覚は最高です。その感覚とともに完成度を上げたいので、シーズン中でもプログラムを微調整していくんです。永遠に挑戦が続きます。

「ふたりでひとつ」としてスケートが進む感覚は最高です。その感覚とともに完成度を上げたいので、シーズン中でもプログラムを微調整していくんです。永遠に挑戦が続きます。



写真：アフロスポーツ

アイスダンスは味わい深い世界ですね。リンクでも挑戦の日々かと思いますが、今後、スケート以外で挑戦してみたいことはありますか？

高橋さん ミュージカルや舞台に出てみたいです！ 以前アイスショーの『氷艶（ひようえん）』に出させてもらった時に演じたことがすごく楽しくて。人生に一度いいから、演技で舞台に立ってみたいです。

村元さん 私はずっとメイクアップアーティストに憧れています。お顔ってみんな違うので、その人その人にあったメイクをすることに挑戦してみたいですね。

高橋さん あと、不動産も買いたいし、家のリノベーションもしたいし、趣味で喫茶店もやってみたい（笑）！

村元さん 喫茶店、楽しそう（笑）。私はスカイコートさんに競技をサポートしていただくようになって、初めて不動産やマンション経営の世界を知りました。

西田 最近は、村元さんのように若い世代にもマンション経営に興味を持っていただくようになりました。先日は、なんと大学生の方がオーナーさんになりました。日本では昨年春から、高校で投資の授業が始まっています。

今シーズンのリズムダンスはアップテンポのラテン。冒頭から観客を魅了する、素晴らしいプログラムは必見です。

高橋さん すごい！ 時代はどんどん変わっていきますね。副業する人も増えましたし、今はいろんな選択肢がありますよね。投資にもいろいろありますが、僕は自分の好きなものに投資したい。形あるもののほうが安心感があるって自分には向いていると思うので、株よりも不動産がいいですね。後で、後でと思っているといつまでもその時が来ないので、できるうちに、やるべきだと思います。

村元さん 私も将来的にはやってみたいです。まずは投資の知識を身につけるところから始めたいと思っています。

村元さん 私は「Don't think, feel（考えるな、感じる）」ですね。いろいろ考え込むよりもピンと来たほうに動いたほうが、うまくいく。これまで薄々感じていたものが、やっぱりそうだなと、近頃、確信してきました。

村元さん 私は「Bloom where you are planted（置かれた場所で花開く）」という言葉がとても好きです。高校生の頃に出会い、ずっと大事に胸に留めています。

西田 素敵ですね。おふたりとも英語というのが流石です。

高橋さん もうひとつ、「無理はしない」「ほどほどいい」というのも大事にしています。これは向き不向きがあると思いますが、僕は自分を追い込み過ぎてしまいがちなので、どこかで爆発してしまいう前に「甘えていい。甘えてるって思われてもいい」と自分に言い聞かせています。ところで、西田社長のモットーは何ですか？

西田 私は「迅速果敢」です。何かを変えるには勇気が要りますが、まずやってみることを心がけています。長く続いている会社だからこそ、なおさら守りに入らずチャレンジすることが大切で、その中でお客さまに喜ばれる新しいサービスも見つかると信じています。挑戦し続ける姿勢は、まさにおふたりから学ばせていただいています。

高橋さん そういえば、3人とも魚座なんですよ。流れにまかせたほうが上手くいくタイプで、立ち止まっていられない（笑）。

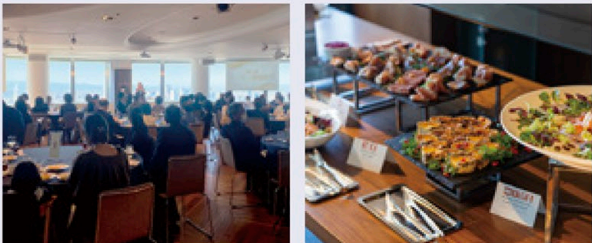
村元さん・西田（笑）。

西田 変化を恐れずに、今年もみんな、「笑顔」で、一歩ずつ前に進んでいきたいですね。



オーナーさまに
トークショー&お食事会を
お楽しみいただきました
オーナー様感謝祭

スカイコートオーナーさまへ日頃の感謝を込めて、5年ぶりとなる第3回『オーナー様感謝祭』を開催しました。六本木ヒルズ51階から見渡すパノラマビューと美味しい食事を堪能しながら、映画コメンテーターとして幅広く活躍されているタレントのLiLiCoさんによるトークショー、賞品があたる抽選会などをお楽しみいただきました。



スカイクラフトラボで
お部屋を素敵にリノベーションしませんか？
スカイクラフトラボ

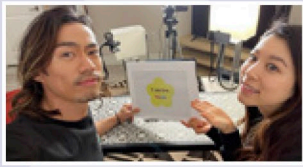
SKY CRAFT Lab.では、スカイコートだからこそできる入居率や賃料アップを図った、リノベーションのご提案が可能です。お部屋に新たな付加価値を与え、入居者に選ばれ続ける物件へと生まれ変わらせます。大切なお部屋の可能性を、もっと広げてみませんか？

HPで事例を
公開中！

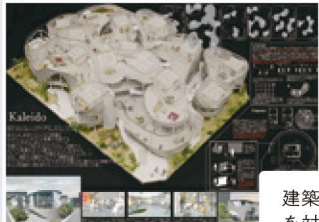
SKYCOURT RENOVATION
SKY**CRAFT**Lab.



2022年は、新型コロナウイルス感染症に配慮しながらも、オーナーの皆さまをお招きして5年ぶりの『オーナー様感謝祭』やトークショーなどを開催しました。また、オリジナルグッズ販売サイトをオープンするなど、新たな試みも広がりました。



- ・民放公式テレビ配信サービスTVerにてCM配信開始
- ・配信番組「村元哉中・高橋大輔 2022新春スペシャル!」協賛
- ・サラリーマン投資家・藤井大輝氏によるマンション経営セミナー開催

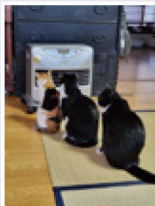


- ・住宅コンサルタント・野中清志氏によるマンション経営セミナー開催

建築士やインテリアデザイナーを目指す学生を対象とした「スカイコート学生プランニングコンペ」。前回を上回る186通の応募が。これからも若い力を応援していきます!

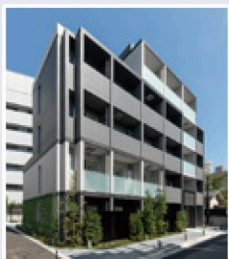


- ・第2回『スカイコート学生プランニングコンペ』表彰式
- ・配信番組「村元哉中・高橋大輔 2022春〜いつも応援して下さいの皆様へ〜」協賛



- ・みんなの笑顔企画第3弾『思わず笑える!泣ける!フォトコンテスト』開催

応募総数は過去最高の187名・245点!ご家族との感動的なワンショットからおもしろ顔まで、思わず笑顔が広がる、心温まるステキな作品ばかりでした。YouTubeにて特別審査員“かなだい”の審査の舞台裏も公開中!



- ・「D-COLOR COLLECTION casa」オープン第1弾高橋選手デザインツール発売
- ・「スカイコートルアナ御殿山」完成



- ・第3回『オーナー様感謝祭』開催 @六本木ヒルズクラブ

12月

- ・「スカイコートカーサ浮間公園」完成
- ・全日本選手権優勝の喜びを分かち合う
- ・配信番組「村元哉中・高橋大輔 年末ライブトークショー 2022」協賛

2022

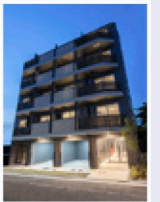
SKYCOURT

2月

- ・オーナーさま向け税務セミナー開催

4月

- ・地上波TBS番組内で30年ぶりとなるCM放送開始
- ・アイスダンス高橋大輔・村元哉中選手スカイコート初の表敬訪問
- ・「スカイコートグレース世田谷弦巻」完成



6月

- ・オンラインセミナー第1回『スカイコート資産形成EXPO2022』開催



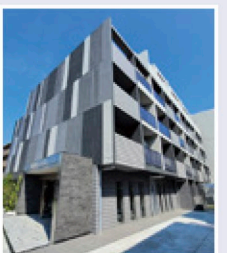
8月

- ・D-colorプロジェクト高橋大輔×青木源太スペシャルトークイベント開催
- ・「スカイコートグレース西六郷」完成
- ・第1回『資産運用・家計対策フェア』出展 @東京ビッグサイト
- ・大田区北糀谷物件竣工（一棟販売）



10月

- ・3年ぶりとなるスカイコートグループ周年パーティを開催
- ・配信番組「村元哉中・高橋大輔 シーズン直前スペシャル〜新プログラム振付の裏側〜」協賛
- ・みんなの笑顔企画第3弾『思わず笑える!泣ける!フォトコンテスト』作品展開催



オーナーサポート部より

一棟マンション・一棟アパート 購入のご相談も承ります

都心の不動産投資用物件のことなら、ワンルームマンションから一棟マンション・アパートまでスカイコートにお気軽に相談ください。お客さまにとっての最善策と一緒に考え、ご提案いたします。

仕入本部 / 用地部より

ご所有の土地、いくらで売れるかご存じですか? すぐに売却をお考えでない方もお気軽にご相談ください

スカイコートでは、住宅・事業用地の買取りや土地の有効活用のご相談などを承っております。「現在持っている土地はいくらで売却可能か?」「土地・建物を相続したけれど、どう有効活用したら良いのだろうか?」などお悩みのお客さまは、まずはお持ちの土地の無料査定からお気軽にご相談ください。困っているお知り合いの方もご紹介ください。(規定の紹介制度あり)

