SKY OWNER'S CLUB

スカイオーナーズ倶楽部通信

Vol. 16
2023.07 Summer

3年ぶりに開催しました！

スケート教室

2023年5月28日（日）、高橋大輔さん、村元哉中さんを特別講師としてお招きし、3年ぶりにスケート教室を開催いたしました。
今回は小学生約90名にご参加いただき、オーナー様のお子様やお孫様にもお越しいただきました。ご応募・ご参加いただいた皆様、ありがとうございました！
教室の始めにはかなだいペアが演技を披露し会場が大いに盛り上がりました。
参加者のレベルに合わせた指導内容で、参加した子どもたちの表情は終始明るくイキイキとしていました。
今回のイベントが参加した子どもたちの思い出に残り未来のフィギュアスケーターのきっかけを作る場となれば幸いです。
今後も同様の機会を提供して参ります。

Thank you

たくさんの感動をありがとう！

かなだいが表敬訪問で本社に

全日本フィギュアスケート選手権大会2022で優勝を果たし、今シーズン限りで競技会から引退を発表された高橋大輔さん、村元哉中さんが、2023年4月28日に表敬訪問のためスカイコートの本社に来てくださいました。
会場では大会の裏話や今後やりたい事を語っていただいたほか、社員の質問に答えていただいたり写真撮影にご協力いただいたりと、とても充実した時間となりました。「フィギュアスケート以外に挑戦したいことは？」との問いに高橋選手は「今はなんでもやってみたい、マンションプロデュースもう1回やりたい」と回答。また、マスコミに対しては「スカイコートさんのおかげで最後まで駆け抜けることができた、今季は最高のシーズンになった」とコメントされていました。
今後も新しいステージでのお二人の活躍を応援していきます！

スカイコート
公式SNS
随時更新中!

＼TikTokアカウントを開設！／

この度、TikTokアカウントを開設いたしました！　動画内では今注目のアーティスト小山銀次郎さんにお部屋を紹介していただいています。
ぜひチェックしてみてください!!

NEW TikTok @skycourt_50
Facebook @sky0405
Instagram @skycourt50
Twitter @skycourt50

設備故障で…
賃料減額に!?

2020年4月の民法改正で、賃借物の一部滅失による賃料の減額等のルールが変更になりました。改正前は、賃借物の一部が賃借人の帰責事由によらず滅失等をした場合、賃料の減額について「請求することができる」とされていたところ、改正後は「(賃料は)減額される」と当然に減額するものとされました(民法第611条第1項)。エアコンなどの設備が故障した場合は修理をすることになりますが、修理完了までに時間がかかることがあります。この場合その期間などに応じて賃料を減額することになります。

この減額割合の目安として、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会が「貸室・設備等の不具合による賃料減額ガイドライン」を作成しています。例えば、賃料が月額90,000円でトイレが3日間使えなかった場合、1,200円の賃料減額になります。(下記参照)

➡ 月額賃料 90,000円 × 賃料減額割合 20% × (3日－免責日数1日) ÷ 30日 = 1,200円

免責日数とは、物理的に代替物の準備や業務の準備にかかる時間を一般的に算出し、賃料減額割合の計算日数に含まない日数のことで、この免責日数内に対応することが大切になります。しかしながら、いつでも早急な対応ができるとは限りません。そんなときに役に立つのが、毎月定額で入居中の突発的な設備故障の修理や交換をカバーする『設備保証制度』です。当社では「そなエール」という設備保証制度を準備しておりますので、ご興味がございましたらオーナーサポート部までお気軽にお問い合わせください。

スカイコート
オーナー様限定

特別セミナーのご案内

オーナー様を対象に、損害・生命保険に関する無料セミナーを開催いたします。講師にはMS&ADグループから苅部氏、古川氏をお迎えし、具体的な事例を用いながら分かりやすく解説していただきます。セミナー後に個別相談予約を受付いたしますのでお気軽にお申込みください。

以下項目に1つでも当てはまる方はぜひご参加ください！

- ☑ ご自身が加入している保険内容がどうなっているか不安…
- ☑ ご自身の資金繰りを少しでも見直したい
- ☑ ご自身の身に万が一何かあった場合、どうなるか不安…
- ☑ 最新の保険情報を知りたい

セミナー概要 (オンライン参加可)

内　　容：損害・生命保険セミナー
参 加 費：無　料
日　　時：2023年10月1日(日)
14:00～15:00
開催場所：スカイコート本社2F
Zoomウェビナー(オンライン参加の場合)
定　　員：ご来場(10名)・オンライン(50名)

講　師

MS&ADグループ
苅部 真作氏

MS&ADグループ
古川 文彦氏

特別セミナーの後は…
15:00～

オーナー様親睦会開催!!

特別セミナー後に、オーナー様同士の交流や親睦を深めることを目的とした“オーナー様親睦会”を開催いたします。当日は飲み物と軽食をご用意いたします。歓談を交えながらオーナー様同士の交流や親睦を深めていただければと考えております。この機会にぜひご参加ください！

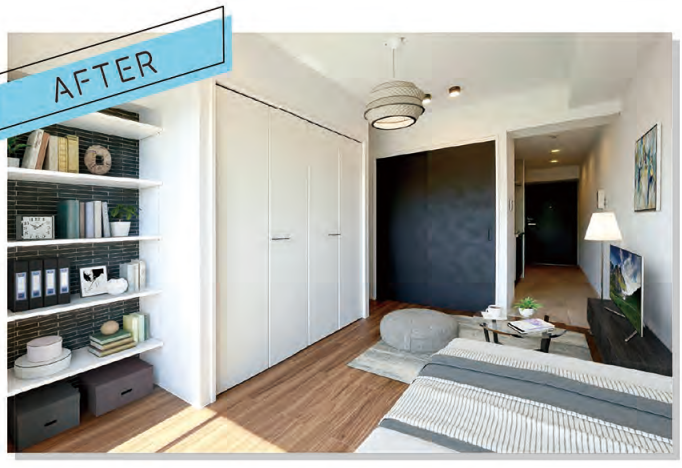
定員 10名
参加費 無料

申込方法
ステップ① オーナー様専用サイトにログイン! >>> https://www.skyc.jp/os
ステップ② トップページ「全オーナー様へ」の「損害・生命保険セミナーお申し込みはこちら」をクリック
ステップ③ 専用ページよりお申し込みください
申込締切：8月31日(木)

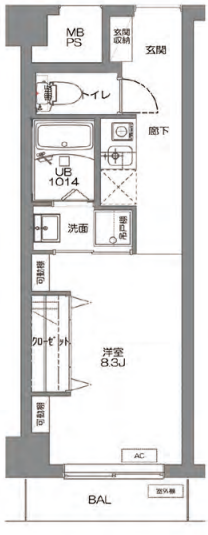
※応募者多数の場合は抽選となります。※ご来場希望のオーナー様で、インターネット環境がない方はお電話で受付いたします。(オーナーサポート部：0120-336-269)
※まだオーナーサイトをご利用されたことが無い方は、P4の[ログインID・パスワードのお問い合わせフォーム]よりお問い合わせください。

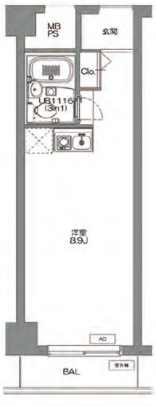
スカイクラフトラボ

最新リノベーション情報



今回は、東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩2分
築35年のお部屋をご紹介します。3点ユニットバス
→風呂トイレ別・独立洗面台を実現しました。
水回りスペース確保のため間取りや動線を工夫し
水回り・生活スペースのバランスがとれたお部屋
に生まれ変わりました。洗面所扉は居室側に面し
明るさと風通しの良さを兼ね備えています。
新設した壁面収納の棚は可動式で、趣味の物をディスプレイ・
本の収納・インテリアグッズを飾る等、用途に合わせ幅広い方
にご利用いただけます。
インテリアはモノトーン
を基調として扉やキッ
チンをブラック系でまと
めることで、おしゃれな
雰囲気に。





今入居者に求められているお部屋にアップデート
したことにより、募集開始してから数日で入居者が
決まりました。

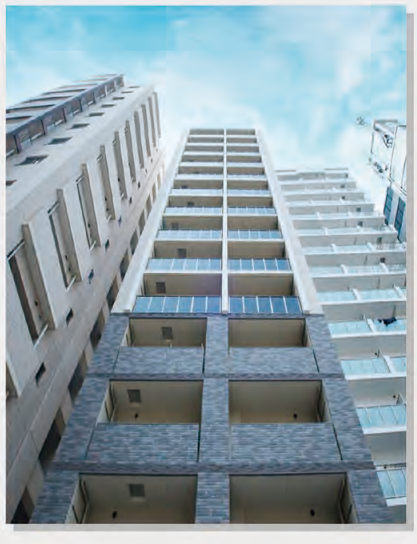
スカイクラフトラボでは、他の写真も掲載しており
ますのでぜひご覧ください。「空室」や「家賃下落」
にお悩みの方やこだわりのお部屋を作りたいオー
ナー様からのお問合せをお待ちしております。

改修前賃料	改修後賃料	
73,000円（管理費込）	89,000円（管理費込）	約20% UP! 差額 16,000円

リノベーションに関するお問合せ・ご質問はスカイクラフトラボのホームページ右上にある「CONTACT」よりお願いいたします。

SKYCRAFTLab.
https://skycraftlab.tokyo/

スカイコートシリーズ以外のご所有物件における
賃貸管理サービスについてのご案内

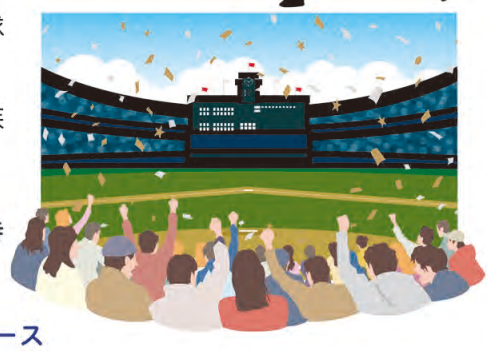


スカイコートシリーズ以外にもマンションやアパートを所有しており
スカイコート以外の不動産賃貸管理会社へ賃貸管理をお願いしている
オーナー様より、賃貸管理を弊社に変更したいというご要望を多数いた
だいております。弊社では、わずらわしい家主業務を全て代行いたしま
すので、一切手間がかからず安心です。ご契約内容やその他詳細につき
ましてはお問合せ時にご案内させていただきますので、お気軽にお問い
合わせ下さい。※お引き受けできかねる場合もございますので予めご容赦願います。

スカイコートオーナー様へ

プロ野球観戦チケットプレゼント!

日頃の感謝を込めてオーナー様に、東京ヤクルトスワローズのプロ野球観戦チケットをプレゼントいたします!!
神宮球場が誇るバックネット裏のスターシートで、ご友人・知人・ご家族とペアで観戦出来ます。この機会にぜひご応募下さい！



▶プレゼント内容：2023年9月開催の各試合1組2名様(合計3組6名様)をご招待

▶観戦日程：ご希望日程を下記①～③より1つお選びください

①2023年9月3日(日) 18:00～ 東京ヤクルトスワローズ VS 阪神タイガース
②2023年9月7日(木) 18:00～ 東京ヤクルトスワローズ VS 読売ジャイアンツ
③2023年9月16日(土) 18:00～ 東京ヤクルトスワローズ VS 横浜DeNAベイスターズ

▶会　　場：明治神宮野球場 バックネット裏 スターシート（〒160-0013 東京都新宿区霞ケ丘町3-1）

応募方法

ステップ① オーナー様専用サイトにログイン! >>> https://www.skyc.jp/os

ステップ② トップページ「全オーナー様へ」の「プロ野球観戦チケットプレゼント お申し込みはこちら」をクリック

ステップ③ ご応募専用ページよりお申し込みください 応募締切：8月14日(月)

※お一人様につき1回の応募(1組2名様)受付となります。観戦日程①②③のいずれかを選択しご応募ください。複数応募は無効となりますのでご注意ください。※応募者多数の場合は抽選となります。抽選結果は当選した方へ8月25日(金)までにお電話またはメールにてご連絡差し上げます。落選した方へのご連絡はございませんので、予めご了承ください。※雨天中止になる場合がございます。※まだオーナーサイトをご利用されたことが無い方は、以下の[ログインID・パスワードお問い合わせフォーム]よりお問い合わせください。

スカイ オーナーズクラブ ログイン方法のご案内
https://skyc-socsp.jp/howtologin

ID・パスワード お問い合わせフォーム
https://skyc-socsp.jp/soc/idpassform

オーナー様専用サイト スカイ オーナーズクラブ
https://www.skyc.jp/os

抽選で10名様にクオカード1,000円分プレゼント!!

アンケート回答でクオカードプレゼント！

今号もアンケートにお答えいただいたオーナー様の中から抽選で10名様に、クオカード1,000円分をプレゼントいたします!
皆様の率直な「声」は、倶楽部通信をより良いものにする貴重なヒントになります。今回も皆様の「声」をぜひお聞かせください!

アンケート回答はこちら➡ https://bit.ly/44Xb2vL
回答締切：8月21日(月)

お問い合わせ総合窓口

▶▶▶ 各種変更手続き(住所・電話番号・送金口座)/物件売却・買取査定/入居者紹介 ◀◀◀
ご質問・お問い合わせも下記まで

スカイコート オーナーサポート部　0120-336-269　受付時間(平日) 9:00-18:00　os@skyc.jp

スカイオーナーズ倶楽部通信　Vol.16
編集・発行　スカイコート株式会社 オーナーサポート部　ホームページ　https://www.skyc.jp
住所　〒162-0067 東京都新宿区富久町8-22スカイビル　発行日　令和5年7月吉日
電話　03-5269-3805

スカイコートグループ
スカイコート賃貸センター株式会社
スカイサービス株式会社

©SKYCOURT Inc. All Rights Reserved.