SKY OWNER'S CLUB

スカイオーナーズ倶楽部通信

Vol. 18 2024.4 Spring

We Make All Smile.

みなさまの笑顔と共に55年

スカイコート株式会社
代表取締役社長 兼 CBO　西田 美和

平素は格別のご高配を賜り、会社を代表いたしまして厚く御礼を申し上げます。
おかげさまをもちまして、弊社は本年4月5日に創業55周年を迎えました。
1969年の創業以来、今日まで社業を続けることができましたのも、ひとえにオーナーの皆様からの格別のご厚情とご支援によるものと心より感謝申し上げます。
これからも「オーナーの皆様の笑顔」をつくり続け、100周年を目指してまいります。

新型コロナウイルスの5類移行に伴い、昨年度は初めて東京以外でのイベントを開催いたしました。「東京以外でもイベントを開催して欲しい！」というオーナー様のご希望にお応えすることができ、私共としても大変嬉しく思っております。

今年度も良質な住空間の供給、安定した入居者の確保はもちろんのこと、海外不動産投資家の日本招致、不動産小口販売、付加価値を付けたマンション開発、費用便益分析に基づいた資産価値や収益性をアップさせるリノベーション提案などにチャレンジしていく予定です。
また、オーナー様同士の交流を深めるイベントとしてゴルフコンペを計画しておりますので、楽しみにお待ちください。

最後になりますが、2024年度がオーナーの皆様と皆さまのご家族にとって、笑顔あふれる1年になることを心より祈念しております。

We really appreciate your support!

「スカイコートヴィスタ隅田公園」
2024年2月完成

「スカイコート ルアナ文京本駒込」
2024年2月完成

スカイコートオリジナル
創業55周年記念「手ぬぐい」プレゼント！

この度、創業55周年を記念し、スカイコートオリジナル手ぬぐいを制作いたしました。「スカイコートを表すキーワードとは？」という社内アンケートの回答をモチーフにデザインされています。日頃の感謝を込めて100名様にプレゼントいたします。

応募方法

オーナー様専用サイトにログイン後「全オーナー様へ」の「創業55周年記念『手ぬぐい』プレゼント」からご応募ください。 **※5月20日(月)締切**

スカイコート公式YouTubeチャンネル内にて「Kana's Channel ＋(Plus)」スタート！

この度、スカイコート公式アンバサダーの村元哉中さんが、スカイコート公式YouTubeチャンネル内にて新しい番組を担当することになりました！堪能な英語力を生かし、動画内では全て英語でナビゲーションしていただきます。定期的に新物件のルームツアーをはじめ、皆さまに楽しんでいただけるオリジナリティー溢れるコンテンツを配信する予定となっております。
ぜひ、チェックしてみてください!!

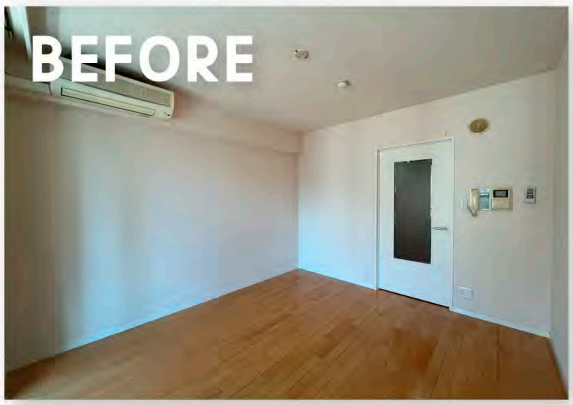
Kana's Channel ＋
https://youtu.be/1d0cH7SntKg

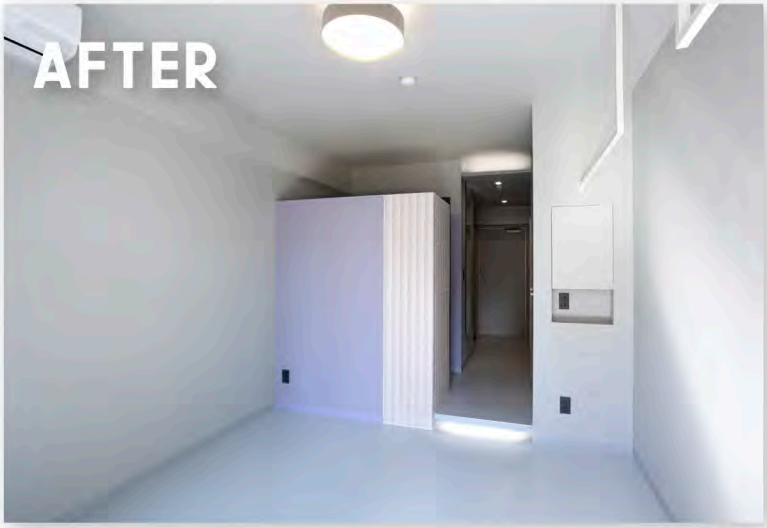
Photo by Sunao Ohmori (SECESSION)

スカイクラフトラボ D-color第3弾

高橋大輔氏をSKYCRAFT Lab.チームのデザイナーとして迎え挑んだ、2部屋目となるフルリノベーション物件が遂に完成しました。
今回は「かこみ。」という高橋氏こだわりのテーマをベースにプロジェクトを進めることに。コロナ禍を経て、それまで以上に家で仕事をしたり、くつろいだりする機会が増えたことを背景に、外の喧騒からやさしく包み込んでくれる、そんな落ち着ける雰囲気のお部屋を目指しました。
インテリアはライトグレーを基調としながら、高橋氏らしいスタイリッシュな色使いや素材のこだわりが随所に感じられるお部屋に仕上がりました。特に検討を重ねたこだわりの洗面スペースは、住む人のことをとことん考え、何度もアイデアやデザインを練り直し作られています。今後のD-color Projectにもぜひご期待ください。

▶完成までの道のりはこちら >>>
D-color Site
https://www.d-color.tokyo/





リノベーションに関するお問合せ・ご質問は
スカイクラフトラボのホームページ右上にある
「CONTACT」よりお願いいたします。

SKYCRAFTLab.
https://skycraftlab.tokyo/

高橋大輔主演 / 宮本亞門演出 / “ゆず”ゲスト出演

「氷艶HYOEN2024－十字星のキセキ－」鑑賞チケットプレゼント！

弊社公式アンバサダーの高橋大輔氏が主演、村元哉中氏も出演するアイスショー「氷艶」に、お世話になっているオーナー様へ感謝の気持ちを込め、抽選で3組6名様をご招待いたします。皆さまのご応募を心よりお待ち申し上げます。

▶開催日時：2024年6月8日（土）～11日（火）16時開演
▶開催場所：横浜アリーナ（神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目10）
▶協賛：スカイコート株式会社／代表取締役社長である西田美和も出演決定
●公演詳細は右記二次元コードまたはURLよりご確認ください：https://hyoen.jp/ >>>

応募方法
ステップ① オーナー様専用サイトにログイン! >>> https://www.skyc.jp/os
ステップ② トップページの「全オーナー様へ」の「アイスショー「氷艶」お申し込みはこちら」をクリック
ステップ③ ご応募専用ページよりお申し込みください 応募締切：5月15日（水）

※6月8日（土）、6月9日（日）、6月10日（月）の各日1組2名様をご招待予定です。ご応募の詳細は、お申し込みページをご覧ください。
※お一人様につき1回の応募（1組2名様）受付となります。
※まだオーナーサイトをご利用されたことが無い方は、P.4［ログインID・パスワードお問い合わせフォーム］よりお問い合わせください。

Check it out!

令和6年1月1日施行　贈与税・相続税の改正ポイント

相続税法及び租税特別措置法の一部が改正され、令和6年1月1日より施行されました。
今回は「暦年課税」「相続時精算課税」について、主な改正点を2つずつご紹介いたします。

暦年課税

改正点①
生前贈与により取得した財産が相続財産に加算される期間を、相続開始前3年以内から7年以内に延長

改正点②
延長された4年間に贈与により取得した財産の価額については、総額100万円まで加算対象外

ここがポイント！

▶この改正は、令和6年1月1日以後に贈与により取得する財産に係る相続税について適用されます。それより前の加算対象期間は、従来通り相続開始前3年間です。

＜相続開始日＞	＜加算対象期間＞
令和6年1月1日～令和 8年12月31日	相続開始前３年間
令和9年1月1日～令和12年12月31日	令和６年１月１日～相続開始日
令和13年1月1日～	相続開始前７年間

相続時精算課税

改正点①
年110万円の基礎控除の創設

改正点②
土地又は建物が被災した場合、その土地又は建物の価額を再計算

ここがポイント！

▶相続時精算課税制度は、暦年課税のような基礎控除はありませんでした。しかし、今回の改正により年間110万円を超える部分が課税対象となります（改正点①）。

▶改正点②の特例の適用を受けるためには、原則として災害発生日から３年以内に、税務署長に書類を提出し、承認を受ける必要があります。

暦年課税・相続時精算課税制度のどちらを選択するのが良いかは、オーナー様により異なると思います。
お元気な今、大切なご家族のために早目に考えてみてはいかがでしょうか？

オーナー様向けイベント　大阪＆福岡で開催！

2023年12月3日（日）、初開催の地となる大阪で、第4回「オーナー様感謝祭」を『コートヤード・バイ・マリオット新大阪ステーション』のレストランで開催いたしました。「豪華なお食事と楽しい企画で大変満足でした」「スカイコートさんを身近に感じることができた」と満足度の高いお声をいただくことができました。
普段、なかなかお会いすることのできないオーナー様に向けて、スカイコートを身近に感じていただく機会となりました。

2024年2月11日（日）には、スカイコート公式アンバサダーの高橋大輔氏、村元哉中氏が出演のアイスショー「滑走屋」へのご招待と、「アフタヌーンミニパーティー」を福岡の『THE LIVERY FUKUOKA HAKATA』で開催いたしました。
アフタヌーンミニパーティーでは「同席したオーナー様との会話も弾み楽しい時間を過ごさせていただきました」「御社の心意気に感銘しました」と、嬉しいお言葉をいただくことができました。

オーナー様からの「東京以外でもイベント開催をして欲しい」というご要望にお応えすることができ、私共も大変嬉しく感じております。オーナーサポート部では、今後も東京開催のイベントはもちろん、全国のオーナー様にお喜びいただけるイベント企画をしてまいりますので、楽しみにお待ちいただければ幸いです。

SKY OWNER'S CLUB SPECIAL SITE

「NEWS&TOPICS」記事ランキング発表！

NEWS&TOPICS

2023年人気記事TOP3

1 インボイス制度について

2 相続手続きについて

3 そなエールについて

オーナー様専用サイト「スカイオーナーズクラブ」内の「NEWS&TOPICS」では、物件情報やイベントなどの最新情報のほか、税金や制度にまつわるお役立ち情報等を定期的に掲載しております。
今回は、2023年に掲載した記事の中からオーナー様の「いいね」が多かった上位3つをご紹介させていただきます。
第1位は「インボイス制度について」の記事でした。令和5年10月1日よりインボイス制度が始まったため制度の概要やオーナー様への影響について説明させていただきました。当記事を含め、過去に掲載したもの全て、オーナーズクラブサイトからいつでも閲覧可能ですので、ぜひご覧くださいませ。
掲載内容の向上のため、閲覧後に各記事の上部・下部にある「いいねボタン」をクリックしていただけると嬉しいです。どうぞよろしくお願いいたします！

閲覧方法

ステップ① オーナー様専用サイトにログイン！ >>> https://www.skyc.jp/os

ステップ② トップページの「全オーナー様へ」の「NEWS&TOPICS 記事ランキングはこちら」をクリック

ステップ③ 閲覧したい記事を選択しご覧ください

スカイ オーナーズクラブ ログイン方法のご案内
https://skyc-socsp.jp/howtologin

ID・パスワード お問い合わせフォーム
https://skyc-socsp.jp/soc/idpassform

オーナー様専用サイト スカイ オーナーズクラブ
https://www.skyc.jp/os

抽選で10名様にギフトカード1,000円分プレゼント!!

選べる!!

アンケート回答でギフトカードプレゼント！

今号もアンケートにお答えいただいたオーナー様の中から抽選で10名様にクオカードまたはAmazonギフトカード1,000円分をプレゼントいたします! 皆様の率直な「声」は、倶楽部通信をより良いものにする貴重なヒントになります。今回も皆様の「声」をぜひお聞かせください!

アンケート回答はこちら➡ https://bit.ly/3U8xhvH
回答締切：5月20日(月)

お問い合わせ総合窓口

▶▶▶ 各種変更手続き（住所・電話番号・送金口座）/物件売却・買取査定/入居者紹介 ◀◀◀
ご質問・お問い合わせも下記まで

スカイコート オーナーサポート部 0120-336-269 受付時間(平日) 9:00-18:00 os@skyc.jp

スカイオーナーズ倶楽部通信　Vol.18
編集・発行　スカイコート株式会社 オーナーサポート部　ホームページ　https://www.skyc.jp
住所　〒162-0067 東京都新宿区富久町8-22スカイビル　発行日　令和6年4月吉日
電話　03-5269-3805

スカイコートグループ
スカイコート株式会社
スカイコート賃貸センター株式会社
スカイサービス株式会社

©SKYCOURT Inc. All Rights Reserved.