

SKY
NEWS

新年恒例の「スカイニュース」をお届けします。
おかげさまでスカイコートは今年、創業55周年を迎えます。
2024年もどうぞよろしくお願いいたします。

GUEST

RUY RAMOS

ラモス 瑠偉

特別対談

Special Talk

01

おふたりは古くからの知り合いと伺いました。

ラモスさん 知り合ってから30年以上になりますね。姿はもちろんのこと、美和さんは人として中身がとってもきれいな人。大好きです。いつ会っても変わらず、気さくで優しく、思いやりがある。私は美和さんのファンです。

西田 もったいないお言葉を、ありがとうございます。出会った当時から、ラモスさんは大スター。雲の上の人でした。ご縁があつて、今も交流を続けていただいております。

ラモスさんは日本サッカー界の先駆者として、スカイコートは業界の老舗として、挑戦を続けるもの。スカイコートがオーナーズマン第1号を完成させた80年代は、Jリーグの誕生前夜でした。

ラモスさん Jリーグ開幕は93年ですが、その前から日本にサッ

カーリーグはありました。私は18歳でプロのサッカー選手になり、77年、20歳の時に「日本でサッカーをしないか？」と誘われ来日しました。当時の日本にもいい選手がいましたが、みんな自信がなさそうでね。当時は観客も100人とか150人とかでした。

西田 今とは違いましたね。

ラモスさん 83年に韓国で先にプロリーグができたんです。日本がアジアでトップを取るには早くプロリーグを作らないとだめだ！と、私たちは夜な夜な熱く語り合っていました。だから、念願のプロリーグ（Jリーグ）が発足した時は、本当に嬉しかったです。

西田 Jリーグ開幕戦の試合はものすごい盛り上がりでした。

ラモスさん すごかったね。あんなに多くの人が観に来てくれるなんて想像すらできなかった。選手たちは「お客さん来てくれるのかなあ」って心配していたん

トップアスリートをお招きし、代表取締役社長の西田美和と新年の楽しいトークを繰り広げる「スカイニュース特別対談」。今年は、日本サッカー界のレジェンド、ラモス瑠偉さんにお越しいただきました。

Photo by Takeshi Kimura

ラモス 瑠偉 Ruy Ramos

1977年来日。読売サッカークラブに所属し、日本サッカーリーグ（JSL）で5度の優勝、2度の得点王などに輝く。89年に日本国籍を取得し、日本代表として活躍。93年のJリーグ開幕後はヴェルディ川崎でプレー。97年からはビーチサッカー、99年からはフットサルの日本代表チームを率いる。現役引退後は、ビーチサッカー日本代表監督、FC岐阜監督、東京ヴェルディテクニカルダイレクターなどを歴任。「日本プロスポーツ大賞・殊勲賞」、ブラジルの最高勲章「リオ・ブランコ勲章」などを受勲。

西田 美和 Miwa Nishida

8歳よりフィギュアスケートを始め、プロフィギュアスケーターとしてアイスショーなどで活躍。振付、コーチとして後進を育成。2010年、全国公開映画『COACH』主演。13年より父が興したスカイコートの経営に参加。19年より社長。21年『はじめてのマンション経営』（経済界）を上梓。



長年の日本サッカー界への貢献により、ラモスさんは2018年に日本サッカー殿堂入りを果たされました。

Special Talk

RUY RAMOS × **MIWA NISHIDA**

感謝・思いやり・恩返しを胸に
まだまだ挑戦します。

ですから。

西田 子どもたちのサッカー人気も一気に湧き上がりました。

ラモスさん 今までみんな何してたの？ってくらい、みんなサッカーをしていましたね（笑）。

西田 ラモスさんをはじめサッカー選手のみなさんが、おしゃれでとてもかっこよかったことも鮮烈でした。サッカー人気を底上げた一因だと思います。

ラモスさん 派手だったよね（笑）。とくに読売の選手たちはピッチの中でも外でも競ってた。

試合も、ファッションも、ライフスタイルも、負けなくなかった。試合の後にテレビに出る機会も増え、おしゃれでいたいと思いましたがね。そうやって私たちが派手にするので、サッカーに興味がない人もサッカーに注目してくれたんです。

西田 華やかでした。そして、ラモスさんたちが「プロスポーツで生きていく」という選択肢を広げ、ステータスを築いてくれました。

ラモスさんが41歳

までJリーグとして

活躍されたことも、その後の世代の道標になりました。

ラモスさん そうなっ

ていれば嬉しいですね。

Jリーグができた時、

私は36歳だったけれど、

自分の子どもにプレイ

ヤーとしての姿を見せ

たいと思って、そこか

ら5年ほどピッチに立ち

続けました。とても満

足しています。

西田 ラモスさんは本当にご

族への愛情が深い方です。そこ

が原動力になること、昔も今も

ずっと変わりませんね。

ラモスさん 守りたいものがあるから頑張れます。

そして、現役引退直後から

ずっと、全国で子どもたちへのサ

ッカー指導も続けていらつしやいます。

ラモスさん 子どもたちに、もっ

ともっとサッカーを好きになっ

てほしい。私はJリーグに恩返

しをしたいんです。だから、子

どもたちと楽しくサッカーをし

て、頭をポンポンしながら「君に

もできるぞ。自分を信じる。日

頃のトレーニングを大事にしろ

よ」と褒めながら、励ましてあげ

る。それと一緒に必ず「親孝行し

ろよ」。お母さんの言うこと聞

けよ。おばあちゃんを大事に

しろよ」と伝えていきます。



RUY RAMOS



西田 サッカーだけでなく人として大事なことを教えていくのが、ラモスさんらしくて素敵です。

ラモスさん 以前、美和さんの

アイスショーを観た時に思った

ことがあります。諸事情あって

その時たまたま観客が少なくて

ね。そんななか、美和さんが全

力で表現しようと滑っていた。

その姿に惹き込まれました。サ

ッカー選手も同じ。観客が1人で

も1万人でも、常に全力でプレー

する。それがプロなんです。

西田 プロとして最善を尽くし

たいという思いは、会社の仕事

にも当てはまります。今は、マ

ンション経営という業界の最前

線にいるプロフェッショナルと

して、常に全力を尽くしていた

いと思って取り組んでいます。

ラモスさん ほんと、会社とス

ポーツは一緒ですね。社長が監

督しています。

スカイクラフトラボより

これからは
リノベーション投資です



SKY CRAFT Lab.では、スカイコートだからこそできる入居率や賃料アップを図った、リノベーションのご提案が可能です。お部屋に新たな付加価値を与え、入居者に選ばれ続ける物件へと生まれ変わらせます。大切なお部屋の可能性を、もっと広げてみませんか？

Before and After



HPで事例を
公開中！

SKYCRAFTLab.



スカイコート初の地方イベント開催！
オーナーサポート部



オーナー様への日頃の感謝を込めて、2023年5月に福岡、12月に大阪でスカイコート初の地方イベントを開催いたしました。オーナー様と社員はもちろん、オーナー様同士で談笑される楽しい会となりました。今後もオーナー様に楽しんでもいただけるイベントを企画して参ります。



【福岡】アイスショーご招待&お茶会



【大阪】第4回オーナー様感謝祭

スカイコート公式アンバサダー就任
ブランディング・企画部

フィギュアスケーター高橋大輔氏、村元哉中氏には公式アンバサダーとして広報活動にご協力いただくとともに、高橋氏には引き続き「D-colorプロジェクト」のトータルコーディネーターとしての活動を、村元氏にはスカイコート海外プロジェクトのアドバイザーや堪能な英語力を生かした動画配信などをご担当いただきます。新しいチャレンジも企画して参ります。どうぞ、ご期待ください。



失敗を恐れずに、100周年を
目指してがんばります。



全国各地を巡る子どもたちとのサッカー交流は、現役を引退してからずっと続くライフワークのひとつ。



特別対談
SKY NEWS Special Talk

督。部長や課長は、いわばコーチやトレーナー。褒めて育てることが重要なのも同じです。近年は経営者やビジネスマンの方々にお話しする機会もあるのですが「どうやったらいいリーダーになれるか？」と聞かれることがあります。「リーダーは作るものじゃない」と答えます。尊敬されている人がリーダーになるんです。尊敬されたければ、まず自分から他人を尊敬しなければいけない。感謝されたければ、まず自分から感謝することです。感謝・思いやり・恩返しを忘れずに、まず自分から動くことが大切なんです。

西田 自分から動く。胸に迫る言葉です。

新年を迎え、

2024年が始まりました。おふたりがチャレンジしたいことはありませんか？

ラモスさん もう私の人生はチャレンジだらけだったから（笑）。人生の中で、あの時こうしておけばよかった、ああ言っておけばよかった……というのが私にはない。

西田 それがもう素晴らしいです。

ラモスさん 全部がうまくいったわけではないですよ（笑）。でもね、みんなもつとトライして失敗するべきだと思います。人間は必ずミスをする。子どもの頃、誰もが転んだはずですよ。でも転びっぱなしじゃなくて立ち上がった。人生はそれでいい。過ちを犯したら、謝る。そして、二度と繰り返さないように努力すればいいんです。

西田 その通りですね。挑戦してみないとわからないことがいっぱいあります。失敗を恐れてはいけませんね。
ラモスさん 私の最後のチャレンジとしては、もう一回、監督をやりたい。以前は自分のミスでうまくできなかった。だから、改善して、勉強しました。今だから



らこそできることがあると信じています。

西田 ラモスさんが監督する姿、もう一度見たいですよ！

ラモスさん ありがとうございます。準備してチャンスを待ちたいと思います。美和さんはどうですか？

西田 スカイコートは今年で創業55周年を迎えます。社員みんなで充実した1年にしたいと思うとともに、60年、100年を目指して、これからも挑戦を続けていきたいと、ラモスさんとお話をさせていただき、改めて思いました。オーナーの皆さまに、当社の物件を購入してよかったと思ってもらえるように、がんばります。

——最後に読者の皆さまにメッセージをお願いします。
ラモスさん 新しい年の始まりで



MIWA NISHIDA

賃貸センターより



賃貸管理でのお困りごともおまかせください！

長く続く空室への入居者確保、入居中の賃料回収や修繕関係の対応など、お困りではありませんか？ 当社にご依頼いただければ、全力でサポートいたします。

オーナーサポート部より



一棟マンション・アパートの「購入」のご相談も承ります

ワンルームマンションだけではなく一棟マンション・アパートもご提案いたします。これからも良き伴走者として、お客様の課題解決に対応して参りますので、お気軽にご相談ください。

用地部より



「土地を売りたい」という方はいらっしゃいませんか？

マンション用地などを積極的に探しております。「所有している土地を売却したい」「親から土地を相続した」などでお困りの方は、マンション経営で長い歴史をもつスカイコートまでぜひお気軽にご相談ください。

SKY NEWS

特別号

発行日／令和6年1月1日 © Sky Court Co., Ltd. All rights reserved

編集・発行／スカイコート株式会社 ブランディング・企画部
〒162-0067 東京都新宿区富久町8-22 スカイビル
電話／ 0570-055-558

スカイコートHP
<https://www.skyc.jp>



おかげさまでスカイコートは 創業55周年を迎えます

55th



この5年のあゆみ

SKY COURT 2019-2023

2019

- 4月 東京會館にて「創立50周年式典」
「50周年記念祝賀会」
- 7月 アイススケートショー『氷艶2019』に
協賛、企業ブース出展
- 11月 「スカイクラフトラボ」による
リノベーション第一号が完成



1月「スカイコートパレス蒲田II」
3月「スカイコートグランデ大塚」
5月「スカイコート世田谷代田橋」
6月「スカイコートパレス西横浜」

2020

- 4月 スカイコートみんなの笑顔企画
「夢のお部屋コンテスト」開催
- 5月 第1回「スカイコート学生プランニングコンペ」開催
- 7月 アイスダンス高橋大輔・村元哉中選手
オフィシャルスポンサー



2月「スカイコートグレース新宿中落合」
8月「スカイコートグランデ木場」
10月「スカイコートグレース調布」

2021

- 1月 「D-color プロジェクト」第2弾販売開始
- 3月 西田美和初の著書『はじめてのマンション経営』出版
書店ランキング1位
- 5月 ラジオinterFMの時報CM放送
- 7月 「ファストドクター」サービス提携
- 8月 グッドデザイン賞一次審査突破



1月「スカイコートグランメゾン御殿山」
2月「スカイコートプライム亀戸」
9月「スカイコートプライム大井町」
12月「スカイコートグレース中野哲学堂」

2022

- 4月 地上波TBS番組内で
30年ぶりとなるCM放送開始
- 6月 オンラインセミナー第1回
『スカイコート資産形成EXPO2022』開催
- 11月 第3回『オーナー様感謝祭』開催
@六本木ヒルズクラブ



4月「スカイコートグレース世田谷弦巻」
8月「スカイコートグレース西六郷」
8月「大田区北糀谷物件竣工」
9月「スカイコートルアナ御殿山」
12月「スカイコートカーサ浮間公園」

2023

- 1月 「ICE EXPLOSION 2023 横浜公演」に協賛、企業ブース出展
K7D1×スカイコートオリジナルブランケット・スカイコートTシャツ販売
- 2月 オンラインショップ「SKYCOURT Official Shop」オープン
- 4月 アイスダンス高橋大輔・村元哉中選手スカイコート本社へ表敬訪問
- 5月 「ICE EXPLOSION 2023 in FUKUOKA」に協賛、企業ブース出展
九州・中国地方オーナー様 アイスショー招待&「お茶会」開催
@ホテルオークラ福岡 ラウンジ&バー ハカタガワ
第7回「スケート教室」開催
- 7月 みんなの笑顔企画第4弾『スーちゃんコンテスト2023』開催
第2回「資産運用EXPO【夏】」出展 @東京ビッグサイト
- 11月 オンラインセミナー第2回『スカイコート資産形成EXPO2023』開催
- 12月 第4回「オーナー様感謝祭」開催
@コートヤード・バイ・マリオット 新大阪ステーション
Dining&Bar LAVAROCK



1月「東京都町田市物件竣工」
6月「東京都渋谷区本町物件竣工」