

SKY NEWS

2025

Special Issue

SKY NEWS

新年恒例の「スカイニュース」をお届けします。
スカイコートは、2025年も皆様とともに歩んで参ります。
本年もどうぞよろしくお願いたします。

GUEST

TOKUMA NISHIOKA

西岡 徳馬

特別対談

Special Talk

01

第一線で活躍される著名人をお招きし、代表取締役社長兼CBOの西田美和と新年の楽しいトークを繰り広げる「スカイニュース特別対談」。今年は、俳優の西岡徳馬さんにお越しいただきました。

Photo by Takeshi Kimura

西岡 徳馬 Tokuma Nishioka

俳優。1970年、文学座に入座。1989年、主演舞台『幕末純情伝』で新境地を開拓。1991年、ドラマ『東京ラブストーリー』で一躍脚光を浴びる。圧倒的な演技力と存在感で、シェイクスピア劇、時代劇、任侠もの、刑事ものなど舞台・映画・ドラマで幅広く活躍。近年はバラエティ番組にも出演しファン層を広げている。2024年、エミー賞史上最多受賞作の『SHOGUN - 将軍 -』、主演男優賞に輝いた『相談』などが大きな話題に。

西田 美和 Miwa Nishida

8歳よりフィギュアスケートを始め、プロフィギュアスケーターとしてアイスショーなどで活躍。振付、コーチとして後進を育成。2010年、全国公開映画『COACH』主演。13年より父が興したスカイコートの経営に参画。19年より社長。21年『はじめてのマンション経営』（経済界）を上梓。

— おふたりの出会いを、教えてくださいいただけますか？ —

西田 スカイニュースをお読みの皆さまには、ご存知の方もいるかもしれませんが、私は、2013年にスカイコートの経営に参画するまで、プロフィギュアスケーターとして活動しておりました。近年でも、アイスショーなどにお声がけいただくことがあり、2019年、高橋大輔さんが主演を務めた『氷艶（ひょうえん）』で共演させていただいたのが、西岡さんとの出会いです。その後、2021年の「LUXE」でも一緒にさせていただきました。

西岡 もう6年も前になるんですね。あの時は芝居だけでなくスケートをしなければならなくて、スケーターの皆さまには大変お世話になりました。美和さんにも練習にお付き合いましたね。

西田 西岡さんは空き時間にな

ると、いつもサブリックで練習されていて、傍にはスケーターがいて和気あいあい。練習から一緒にさせていただき、光栄でした。

西岡 皆、優しく、いいチームでした。僕は稽古場だった新潟のアイスリンクに、皆さんよりも数日遅れで入ったのですが、そこで美和さんの姿を見て、「お、ひとり美しい大人の女性がいるぞ」って思ったんですよ。それが第一印象です。

西田 恐れ多いですが……。アイスショーに集まるスケーターは若い方が多く、私だけかなり年上だっただけで（苦笑）。こちらこそ、素晴らしいお芝居を間近で見せていただき、同じ舞台に立つことができ感激でした。歴史物語だったので衣装も重く、特に西岡さんは帝（みかど）役だったのでびきりゴージャスな着物をお召しで、ご苦労もひとしおだったと思います。そもそもスケートのご

Special Talk

TOKUMA NISHIOKA × **MIWA NISHIDA**

西岡さんからの
メッセージはこちら



経験はあったのですか？
西岡 高校生の頃に少し。僕は神奈川出身で、不良高校生だったんです(笑)。当時はスケート場って盛り場だったから、そこでカッコつけたくてホッケー用のスケート靴を買って滑っていました。
西田 さぞかしおモチになったでしょうね。それにしても、一筋縄ではいかないアイスショーによくぞご出演くださいました。
西岡 僕是可以なことしかできないけれど、なんでもやってみようと思っっています。人間せいぜい100年しか生きられません。そのうち元気で過ごせるのは、80年か90年くらい。限られた時間で、自分の中に眠っているいろいろな可能性を探り続けて生きていきたい。そう思っています。だから、バラエティ番組にも出ます。アイスショーは、高橋大輔さんや荒川静香さんという金メダリストたちと一緒に滑れる、滅多にない機会ですし、挑戦してみようと思いましたが、せっかくのこの人生、ただなんとなく生きるの、もったいない。
西田 とっても素敵です。私は幼い頃から常にスケートでやるべき目標があり、それに向かって日々生きてきました。ただなんとなく過ごすという暮らしは、私

の辞書にもありません。現在はスカイコートの経営に力を注ぎ、1000年続く会社になりたい、という目標に向かって生きる毎日です。
西岡 スカイコートさんは1969年創業。僕が文学座に入ったのが1970年だから、ほぼ同級生ですね。
西岡 去年は、ご出演の

アメリカ発ドラマ『SHOGUN 将軍』がエミー賞史上最多受賞、短編映画『相談』では第12回寧波短編映画祭で主演男優賞受賞と、世界中に旋風を巻き起こしました。
西田 本当におめでとうございました。昨年は、数々の素晴らしいニュースに心が躍りました。「将軍」について、少しお話を聞かせていただけますか？
西岡 ありがとうございます。あの作品はコロナ中に始まり、イレギュラーな状況下ですべてが進みました。オーディションを受けて欲しいとオファーをいただき、自宅で息子を相手役に動画を撮って送りました。途中で主演がヒロ(真田広之さん)だとわかり、これはもう張り切ってやってみよう、日本の真の武士道を世界に伝える機会がつかない、と気が入りました。
西田 戦国時代の徳川家康をモチーフに描かれたこの作品で、西岡さんは将軍の友であり

腹心である戸田広松という重要な役どころ。西岡さんと真田さんの、魂のやりとりのような、切腹シーンは忘れられません。
西岡 あの場面は、もともと家臣5人が切腹する設定だったんです。でも、それは派手すぎるし、私ひとり腹を切った方が迫るものがある。そう思い、まずヒロに相談し、プロデューサー陣に掛け合い、変えてもらいました。ほかにも、あまたの戦を経験してきた広松の顔が無傷であるはずがないので、頬に古い刀傷を作ってもらったり。
西田 そうだったのですか！舞台裏の話をお聞きして、もう一度、観たくなりました。
西岡 じつは切腹の最後に「殿、今生のお別れです」というセリフを加え、「来世でまたお会いしましょう」という再会の約束のような含みを込めたのですが、英語の字幕では「good bye」の一言になっていて(笑)。見てみてください。
西田 えええ！? そんな文化の違いがあってもなお、世界中を魅了したのは、やはりあの演技の凄まじさだと思います。
西岡 今年も舞台やドラマの予

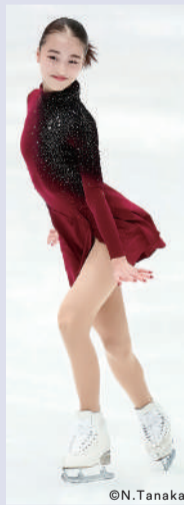


昨年、エミー賞で史上最多受賞を記録した『SHOGUN-将軍-』では戸田広松役を熱演。

ご報告

Report

02



うえぞのれな
**上園恋奈選手を
 応援します!**
 スポンサーアスリート

今シーズンより、フィギュアスケーター女子シングル上園恋奈選手(14歳)とアスリートスポンサー契約し、未来の舞台への挑戦を応援。2030年冬季五輪の期待の星です。今後の活躍にご注目ください。

**高橋大輔氏
 デザイン商品
 売上の一部を寄付**
 SKYCOURT Official Shop



ECサイトにて販売した高橋大輔氏×九谷焼の皿の売上の一部は、日本赤十字社を通じて、「石川県令和6年能登半島地震災害義援金」として寄付いたしました。

**『Design Award 2024』
 ファイナリスト優秀作品に!**

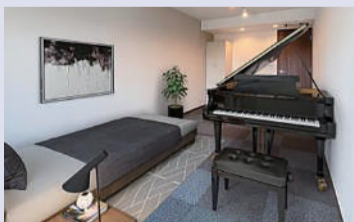
スカイクラフトラボ × 高橋大輔氏



高橋大輔氏デザイン「D-colorプロジェクト」第3弾のフルリノベーション物件が、建築業界で実績のある『Design Award 2024』にて、住宅部門ファイナリスト優秀作品に選出されました。



**スカイコート初の
 防音室付き
 ミュージックマンション**
 スカイ ラシクラス



スカイコートとして初めてとなる、防音室完備のミュージックマンションシリーズ「スカイ ラシクラス小岩」の賃貸募集を開始いたしました。居室の床・壁・天井にラシクラス独自の防音施工が施されている賃貸物件です。

挑戦を忘れず
今年も笑顔でがんばります。



自分の中に眠る可能性を
探し続けましょう。

TOKUMA NISHIOKA

特別対談
SKY NEWS Special Talk



2019年のアイスショー『氷艶(ひょうえん)』共演時のひとコマ。公演の主演・座長は、スカイコートでもおなじみの高橋大輔さんでした。

定が控えています。そのうちのひとつでは、なんと35歳の役も演じます。僕は、僕自身が商品です。だからこそ、自分のイメージしたものを表現できるように、常に身体と頭を充実させておくことを心がけています。「一日一生」日々是新(ひびこれあらた)の思いで、これからも過ごしていきたいと思います。

く、聡明でいらつしゃるのは素晴らしいお心持の賜物なのですね。新しいことといえば、芸能生活50周年を迎えられた際には、CDデビューをされたり、最近ではパソコンを始められたと伺いました。

西岡 じつは昨年、自伝をまとめる機会がありまして、初めてパソコンで原稿を書いたんです。キーボードをひらがな入力して1本指で打っていたせいで、「1本打ちの男」と呼ばれています(笑)。でも、たとえば「に」という文字を書くのにローマ字入力だと「N」「r」の2つ打たなければいけません、ひらがな入力なら「に」の1回でいいわけです。

西岡 なるほど。常識にとらわれない発想や楽しみ方、新しいことに挑戦し続ける西岡さんに、私はいつも刺激をいただいています。



西岡さんの自伝『未完成』は幻冬舎より発売中です。

す。スカイコートも今年、海外物件購入やコンセプトマンションの開発に挑戦していきます。また、オーナーさま向けのコンサルティングや、若い世代に弊社のマンション経営を知っていただく会なども計画なので、楽しみです。

西岡 この世に送り出されたということは、きっと「大いに遊んでいらつしゃい」ということだと思えます。僕は、もつと遊びたいし、もつとみんなを喜ばせたい。ずっとプレイヤーでありたいと思っています。お互いにこれからも、ワクワクすること続けていきましょう！

お知らせ

Announcement

03

スカイクラフトラボより



これからはリノベーション投資です

スカイクラフトラボでは、スカイコートだからこそできる入居率や賃料アップを図った、リノベーションのご提案が可能です。お部屋に新たな付加価値を与え、入居者に選ばれ続ける物件へと生まれ変わらせます。大切なお部屋の可能性をもっと広げてみませんか？

SKYCOURT RENOVATION
SKY CRAFT Lab.



HPで事例を公開中！

スカイコート賃貸センターより



賃貸管理でのお困りごともおまかせください！



ご所有物件の空室への入居者確保、入居中の賃料回収や修繕関係の対応など、お困りではありませんか？スカイコート賃貸センターにご依頼いただければ、全力でサポートいたします。

用地部より



「土地を売りたい」という方はいらつしゃいませんか？



「所有している土地を売却したい」「親から土地を相続した」などでお困りの方は、マンション経営の歴史と実績豊富なスカイコートまで、ぜひご相談ください。マンション用地などを絶賛募集中です。

オーナーサポート部より



一棟マンション・アパートの「購入」のご相談も承ります



ワンルームマンションはもちろん、一棟マンション・アパートもご提案いたします。良き伴走者として“オーナー様ファースト”で、お客様の課題解決に対応して参ります。お気軽にご相談ください。

創業55周年となった2024年は、新シリーズミュージックマンション「スカイ ラシクラス」の竣工やオーナー様との新しい交流の場、ゴルフコンペ『スカイオーナーズカップ』の初開催、ホームページのリニューアルなど、新たな一歩を踏み出した1年となりました。

2024年の
スカイコート

2024 topic

04

2024
SKYCOURT

1月

第7回「資産運用EXPO【春】」出展



3月

『D-colorプロジェクト』第3弾フルリノベーション物件完成会見
「スカイルーチェ川口芝中田」竣工



4月

『創業55周年経営計画発表会・祝賀会』



5月

第4回『スカイコート学生プランニングコンペ』表彰式開催



6月

ミュージックマンションシリーズ第1号「スカイ ラシクラス小岩」竣工
ECサイトにて九谷焼 豆皿2枚セット販売
シェル型扇子 ケース付き販売



10月

ホームページリニューアル
スカイコート、スカイサービス



11月

第1回 ゴルフコンペ『スカイオーナーズカップ (SOC)』開催 @小金井カントリー倶楽部
第5回『オーナー様感謝祭』開催



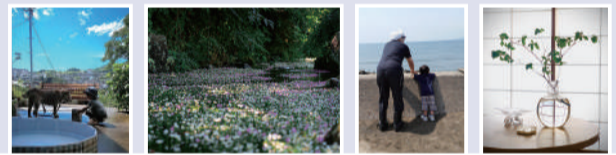
2月

「スカイコート ヴィスタ隅田公園」竣工
「スカイコート ルアナ文京本駒込」竣工
「スカイコート LUXE 豊島園」竣工
高橋大輔氏プロデュースアイスショー「滑走屋」協賛
『オーナー様アフタヌーンミニパーティー in 福岡』
ECサイトにて Seat Cushion by casa 販売
第8回「スペシャルオリンピックス日本 冬季ナショナルゲーム」埼玉支部のヘッドコーチとして 西田社長帯同



7月

上蘭恋奈選手のスポンサー契約
第3回「資産運用EXPO【夏】」出展
令和6年能登半島地震被災地に豆皿の売上の一部を寄付



左から 最優秀賞「玄関先でのんびり」あおぞら様、優秀賞「ともに清流に咲く」江守智加枝様、特別賞「ひ孫と眺める 愛した海」平島緑様、特別賞「目覚めの風景」阿部洋子様

9月

スカイコート 創業55周年スペシャル企画「みんなの笑顔企画第5弾」『フォトコンテスト』実施
『D-colorプロジェクト』第3弾 名古屋モザイク工業株式会社主催「Design Award 2024」住宅部門のファイナリスト優秀作品に選出
第8回『スケート教室』開催



12月

上蘭恋奈選手 全日本フィギュアスケート選手権大会出場

2025

オーナー様とともに

第1回『スカイオーナーズカップ (SOC)』を開催

オーナー様のリクエストにお応えし、昨年11月「小金井カントリー倶楽部」にて、ゴルフコンペを開催。17名のオーナー様と青空の下、楽しい時間を過ごし懇親を深めました。



GINZA SIXにて『オーナー様感謝祭』を開催

約2年ぶりに、東京で『オーナー様感謝祭』を開催。銀座の「GINZA SIX」最上階に80名をお招きしました。総合マネープロデューサーのアカワタカラ氏による不動産投資セミナーや、元宝塚歌劇団の和泉紗江さんによる歌唱などをお楽しみいただきました。

