SKY OWNER'S CLUB

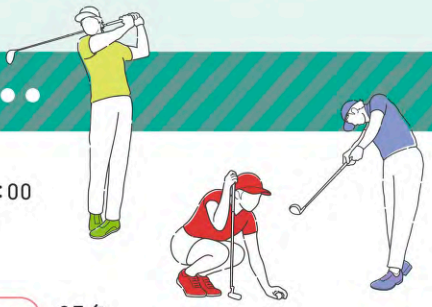
スカイオーナーズ倶楽部通信

Vol. 22
2025.07
Summer

第2回ゴルフコンペ

SKY OWNER'S CUP開催！

ご好評いただきました第1回に続き、第2回ゴルフコンペ『スカイオーナーズカップ(SOC)』の開催が決定いたしました！ 今回も、日本を代表する名門ゴルフクラブ『小金井カントリー倶楽部』にて開催いたします。
お一人での参加はもちろん、ご友人、知人、ご家族と一緒にぜひご参加ください。
オーナー様同士やスカイコート社員との交流・親睦を深めていただく機会となれば幸いです。また、ゴルフコンペ後に開催する表彰式を兼ねた懇親会では、素敵な賞品を多数ご用意いたします。最後までお楽しみいただける内容となっておりますので、ぜひご参加ください！
皆様のご応募をお待ちしております。



●●●●● 開催内容詳細 ●●●●●

開催日程
＜ゴルフコンペ＞ 2025年11月18日(火) 受付時間 7:30～8:00
スタート時間 9:00(予定)
＜懇親会+表彰式＞ ゴルフコンペ終了後～1時間程度

開催コース
会場名：小金井カントリー倶楽部
住　所：〒187-0012 東京都小平市御幸町331

募集人数
27名
※応募者多数の場合は抽選とさせていただきます。
※ゴルフ場の利用案内により、男性35歳未満、女性20歳未満の方の入場はできません。

参加費
プレーフィー：26,720円(税込)
※通常37,720円(税込)のところ11,000円当社負担
※ゴルフ場での食事代および懇親会費も当社負担

申込締切
2025年9月1日(月) 23:59まで

応募方法
オーナー様専用サイトにログイン! >>>
https://www.skyc.jp/os
▶ トップページの「全オーナー様へ」の「ゴルフコンペ スカイオーナーズカップ(SOC)お申し込みはこちら」をクリック
▶ ご応募専用ページよりお申し込みください
応募締切：9月1日(月)

※お一人様につき1回の応募受付となります。
※まだオーナーサイトを利用されたことが無い方は、p.4[ログインID・パスワードお問い合わせフォーム]よりお問い合わせください。

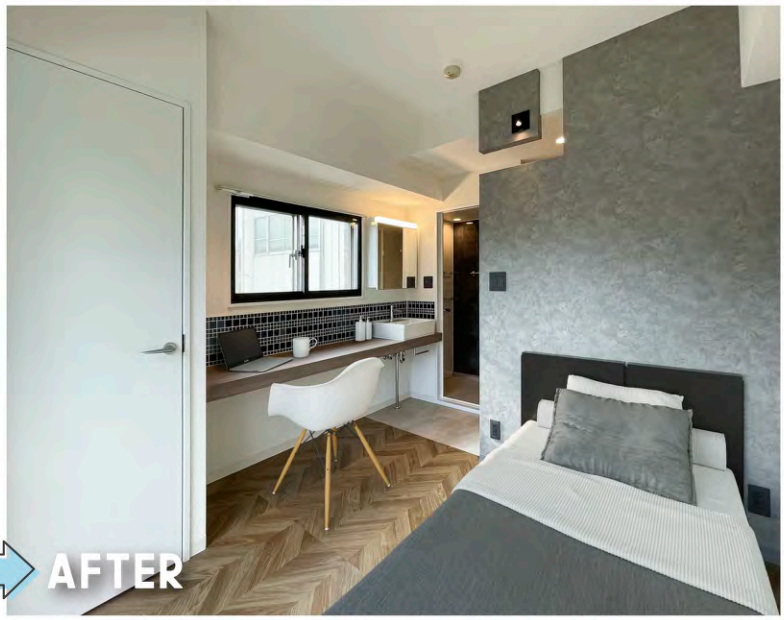
創業55周年記念スペシャルイベント開催報告

高橋大輔×池坊専宗「華のステージ～一夜限りの春景色に挑戦～」

2025年3月27日(木)にスペシャルイベントが開催されました。弊社公式アンバサダーの高橋大輔氏と華道家・写真家の池坊専宗氏がいけ花の共作に挑戦した本イベントでは、氷柱を花留めに春の草花をそれぞれが手にとり、見事な百花繚乱の春景色をお披露目。さらにトークショーや抽選会も大盛況でした。
ご来場いただいた皆様、ありがとうございました！

SKYCRAFTLab. 最新リノベーション情報

今回ご紹介するのは、JR山手線「高田馬場」駅徒歩7分の好立地な場所にあるリノベーション物件です。お部屋はトイレが独立しているものの、洗面とお風呂が一緒になった2点式ユニットバスでした。



前面道路は大きな幹線道路と線路があり、夜は外の騒音が気がかりな状況でした。そういった課題に対して、補助金が受けられる内窓を設置し、防音効果と断熱性能が向上。新たに独立させた洗面は、多目的に活用できるカウンターとつなげました。

お部屋はおしゃれなヘリンボーン柄の床に、傷や汚れが目立ちにくい、流行のモルタル調の壁紙を組み合わせました。洗面周りはタイルを貼ることで、水撥ねを踏まえながらもお部屋のアクセントになりました。

ご所有されているお部屋をリノベーションするとしたらどのような可能性があるのか、工事費が気になる方は一度スカイクラフトラボまでご相談ください。

リノベーションに関するお問合せ・ご質問はスカイクラフトラボのホームページ右上にある「CONTACT」よりお願いいたします。

SKYCRAFTLab.
https://skycraftlab.tokyo/

改装前賃料	改装後賃料	
80,000円（管理費込）	94,500円（管理費込）	約18.1%UP 差額 14,500円

昨年同様、参加対象は小学生！

第9回 スカイコート主催「スケート教室」開催のご案内

開催日時：2025年9月15日（月・祝） 12:30 ～ 14:00（受付：12:00 ～）

会　　場：KOSÉ新横浜スケートセンター（神奈川県横浜市港北区新横浜2-11）

特別講師：高橋大輔氏・村元哉中氏

講師：西田美和・他プロフィギュアスケーター

※注意点等、詳細はご応募専用ページをご確認ください。※参加者は抽選とさせていただきます。

応募方法

オーナー様専用サイトにログイン！ >>>
https://www.skyc.jp/os

▶ トップページの「全オーナー様へ」の「スケート教室のお申し込みはこちら」をクリック

▶ ご応募専用ページよりお申し込みください
応募締切：8月13日（水）

令和8年4月1日から！

住所や氏名の変更登記義務化

令和8年4月1日より、お引越しやご結婚などに伴い住所や氏名・名称に変更があった際の【住所等変更登記】が義務化されます。義務化前に住所や氏名・名称に変更があった場合は、令和10年3月末までに登記する必要があります。正当な理由なく義務に違反した場合、5万円以下の過料が科される可能性がありますので、ご自身名義の不動産登記が最新の情報になっているか、改めてご確認ください。

また、個人の方は令和7年4月21日以降、かんたん・無料の「検索用情報の申出」手続きが可能です。これにより、ご自身での変更漏れを防ぐ「スマート変更登記」が利用できますのでぜひご活用ください。

ふどうさんとうきすいしん
不動産登記推進
イメージキャラクター「トウキツネ」

スマート変更登記とは？

事前にかんたん・無料の「検索用情報の申出」手続きをしておけば、スマート変更登記が利用できます。スマート変更登記では、申出後、住所や氏名の変更があった場合に、法務局において住所等の変更の事実を確認して、ご本人の了解を得た上で、職権で変更登記をします。

変更登記までの流れ ※検索用情報の申出済の個人の場合

(1)法務局が定期的に住基ネットに照会して住所等の変更の有無を確認
(2)住所等に変更があった方に対し、変更登記をしてよいかを確認するメールを送信
(3)変更登記をしてよい旨の回答があった方について、順次、変更登記

住所等変更登記の義務化のポイント

01 住所や氏名・名称の変更の日から2年以内に登記が必要

02 義務化前(令和8年4月1日より前)の変更も対象

03 「スマート変更登記」を利用することで楽に変更可能

Thank you!!

健康応援キャンペーンへのご応募ありがとうございました！

前号にて、オーナー様が実践している健康習慣を募集しましたところ、多くのご応募をいただき、スタッフ一同大変嬉しく思っております。今号ではその一部をご紹介させていただきます！「これならやってみたい！」と思えるような素敵な取り組みが見つかるかもしれません。ぜひ、ご自身の生活にも参考にしていただけると幸いです。

＊紙面の都合により掲載しきれなかった健康習慣につきましては、今後オーナー様専用サイトにてご紹介予定です！お楽しみに！！

オーナー様の健康習慣

ポリフェノールを取る為サラダにはドレッシング代わりにバルサミコをかけて食べています。

朝の習慣として、誰でも知っていて簡単に続けられる「ラジオ体操」を毎朝行うようにしています。

朝、起きてカーテンを開け朝日を浴びて、一杯の水を飲んで朝食を食べると、お通じが良くなり快腸です。

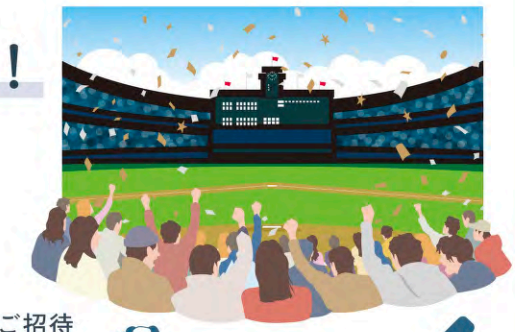
健康に良いと言われる飲料の摂取。お茶代わりに水素水を飲んだり、毎朝蜂蜜シナモンティーを作って飲んでいます。

平日仕事中はどうしても座っている時間が長くなってしまうので、会社内の移動では極力エレベーターを利用せず、階段で上り下りをし歩行歩数をできるだけ増やすようにしている。

私の取り組みは、早足歩きの散歩です。近くの神社仏閣等を巡りお礼参りをしながら、6500歩を目標に毎日気持ち良く散歩をしています。

東京・大阪・神戸で観戦できる！

プロ野球観戦チケットプレゼント！



オーナー様に日頃の感謝を込めて、東京・大阪・神戸で観戦できるプロ野球チケットを抽選でプレゼントいたします。詳細は専用ページをご確認ください。皆様のご応募お待ちしております!!

▶プレゼント内容：下記①～③1組2名様／④5組10名様 合計8組16名様をご招待

▶観戦日程：

①2025年9月13日(土) 18：20～　東京ヤクルトスワローズ VS 横浜DeNAベイスターズ：1組2名様
②2025年9月17日(水) 18：00～　東京ヤクルトスワローズ VS 読売ジャイアンツ：1組2名様
③2025年9月21日(日) 18：00～　東京ヤクルトスワローズ VS 阪神タイガース：1組2名様
④2025年オリックス・バファローズ主催1軍公式戦（セ・パ交流戦除く）：5組10名様

※会場までの交通費・宿泊費等は参加者負担となります。
①②③は明治神宮野球場、④は京セラドーム大阪・ほっともっとフィールド神戸で開催。

応募方法

オーナー様専用サイトにログイン！ >>>
https://www.skyc.jp/os

▶ トップページ「全オーナー様へ」の「プロ野球観戦チケットプレゼント お申し込みはこちら」をクリック

▶ ご応募専用ページよりお申し込みください
応募締切：8月12日（火）

※お一人様につき１回の応募（１組２名様）受付となります。※①②③④のいずれかを選択しご応募ください。複数応募は無効となりますのでご注意ください。※応募者多数の場合は、抽選となります。※雨天中止になる場合がございます。

スカイ オーナーズクラブ
ログイン方法のご案内
https://skyc-socsp.jp/howtologin

ID・パスワード
お問い合わせフォーム
https://skyc-socsp.jp/soc/idpassform

オーナー様専用サイト
スカイ オーナーズクラブ
https://www.skyc.jp/os

選べる！

アンケートにご回答いただいた方に

ギフトカードプレゼント！

抽選で10名様にギフトカード1,000円分プレゼント!!

今号もアンケートにお答えいただいたオーナー様の中から抽選で10名様にクオカードまたはAmazonギフトカード1,000円分をプレゼントいたします!
皆様の率直な「声」は、倶楽部通信をより良いものにする貴重なヒントになります。
今回も皆様の「声」をぜひお聞かせください!

アンケート回答はこちら➡
https://bit.ly/4k1fctg
回答締切：8月25日(月)

お問い合わせ総合窓口

各種変更手続き（住所・電話番号・送金口座）/物件売却・買取査定/入居者紹介等についてのご質問・お問い合わせ

スカイコート
オーナーサポート部
0120-336-269
受付時間（平日）9:00-18:00
os@skyc.jp

スカイオーナーズ倶楽部通信 Vol.22
編集・発行 | スカイコート株式会社 オーナーサポート部　ホームページ | https://www.skyc.jp
住所 | 〒162-0067 東京都新宿区富久町8-22 スカイビル　発行日 | 令和7年7月吉日
電話 | 03-5269-3805

スカイコートグループ
スカイコート株式会社
スカイコート賃貸センター株式会社
スカイサービス株式会社

©SKYCOURT Inc. All Rights Reserved.