SKY OWNER'S CLUB
スカイ オーナーズ 倶楽部通信
Vol. 23
2025.10 Autumn

日頃の感謝を込めて

オーナー様感謝祭のご案内

アニヴェルセル 表参道

スカイコートから日頃の感謝を込めて、オーナー様がご友人・知人・ご家族と共にご参加いただける『オーナー様感謝祭』を開催いたします。昨年に引き続き、本年も東京での開催となり、抽選で40組80名様をご招待いたします。会場は表参道駅より徒歩1分の場所にある、上質な空間と洗練された雰囲気で知られる「アニヴェルセル 表参道」。クリスマスシーズンは華やかなイルミネーションが彩るケヤキ並木沿いの会場です。4F「Atelier」にて特別なひとときをお過ごしください。

当日は人気住宅評論家の野中清志氏による不動産市況のお話や、リノベーションを行ったオーナー様とスカイクラフトラボのチーフデザイナーによる対談、商品券などが当たる抽選会もご用意しております。有意義なひとときとなるよう心を込めて準備しておりますので、この機会にぜひご参加くださいませ！皆様からのご応募を心よりお待ち申し上げます。

住宅評論家・宅地建物取引士
野中 清志氏

開催日時：2025年12月7日(日) 13:30 ～ 15:30(開場13:00)
参 加 費：無 料
会　　場：アニヴェルセル 表参道 4F「Atelier」東京都港区北青山3-5-30

応募方法
ステップ① オーナー様専用サイトにログイン！ >>> https://www.skyc.jp/os
ステップ② トップページの「全オーナー様へ」の「オーナー様感謝祭お申し込みはこちら」をクリック
ステップ③ ご応募専用ページよりお申し込みください
応募締切：10月27日(月)

※お一人様につき１回の応募（1組２名様）受付となります。
※まだオーナーサイトを利用されたことが無い方は、P.4[ID・パスワードお問い合わせフォーム]よりお問い合わせください。

3日間で 3.5万人動員『氷艶 hyoen 2025 ―鏡紋の夜叉―』開催のご報告

2025年7月5日～7日、横浜アリーナにて開催されたスポーツと日本文化を融合したストーリー仕立ての壮大なアイスショー「氷艶 hyoen 2025 ―鏡紋の夜叉―」は、観客動員数35,000人を突破し大好評のうちに幕を閉じました。
弊社公式アンバサダー・高橋大輔氏と増田貴久氏がW主演を務め俳優・アーティストといった異なるジャンルの才能が結集。
SUGIZO氏の生演奏によるロックオペラに合わせた殺陣シーンなど見応えある感動のステージとなりました。
また、同アンバサダー・村元哉中氏および弊社代表取締役・西田美和も出演し、作品にさらなる華を添えました。会場内に設置した弊社ブースにも多くの皆さまにお立ち寄りいただきましたこと、心より御礼申し上げます。

最新リノベーション情報

今回ご紹介するのは、西武新宿線「下落合」駅から徒歩2分の好立地にある物件です。
約20年のご入居により室内の傷みが進んでいたため、原状回復には多くの費用がかかる状況でした。そこでオーナー様は、修繕ではなくリノベーションを選択されました。

《BEFORE》　《AFTER》

過去の入居者データをもとにターゲット層を分析した結果、男性向けの住空間として再設計する方針に決定。インテリアはインダストリアルテイストをベースに、赤レンガ調のクロスをアクセントに取り入れつつ、黒を差し色に使用することで空間全体を引き締めました。

長期間ご入居されていた方が退去されたタイミングは、リノベーションを検討する絶好の機会です。お手持ちの物件にどのような可能性があるのか知りたい方、費用感が気になる方、今回の事例と似たような物件をご所有のオーナー様は、ぜひ一度スカイクラフトラボまでお気軽にご相談ください。

リノベーションに関するお問合せ・ご質問はスカイクラフトラボのホームページ右上にある「CONTACT」よりお願いいたします。

SKYCRAFTLab.
https://skycraftlab.tokyo/

改装前賃料	改装後賃料	
70,100円（管理費込）	88,000円（管理費込）	約25.5%UP 差額 17,900円

Love To Travel ちょっと旅してきました！

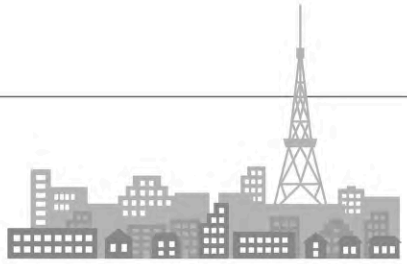
オーナーサポート部メンバーの旅の記録 Vol.1

2025年3月、岡山県の倉敷市へ行ってきました!
倉敷にはお気に入りのマスキングテープ工場があり、工場見学ツアーが開催される時期には毎年足を運んでいます。
白壁の建物や川沿いの景色が美しい「美観地区」は、歩くだけでも心が穏やかになり、日常を忘れてリフレッシュできる場所です。
きびだんごや、焼きたての倉敷名物「むらすゞめ」など、地元ならではの味も旅の楽しみのひとつです。
「晴れの国」とも呼ばれる岡山県では、これまで雨に出会った記憶がほとんどなく、毎回気持ちの良い青空に恵まれています。
皆さまも機会がありましたら、ぜひ一度訪れてみてください！

白壁の建物が建ち並ぶ倉敷市の「美観地区」

東京都の不動産は今が買いどき!?

2025年の売買市況と今後の動向を読み解く

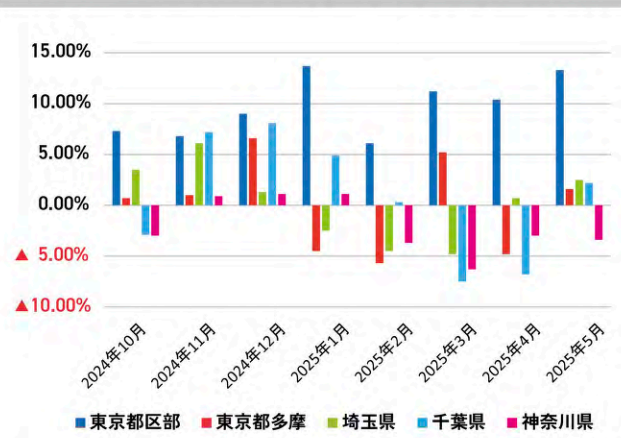


今回は、2025年以降の不動産市場における最新の動向についてご紹介します。
これまで右肩上がりに推移してきた不動産価格ですが、2025年に入り、地域によって明暗が分かれるような「価格の二極化」が見られるようになりました。その中でも、今後の購入先として注目されているのが**東京23区**です。堅調な需要に支えられ、今後も安定した資産形成が期待できるその理由とは――

依然として強さを見せる東京の不動産市場

2025年に入り、全国的には一部地域で不動産価格の伸びが鈍化しつつあります。特に郊外エリアでは「価格の頭打ち感」が見られ、実際に東京都区部以外（多摩地域、埼玉、千葉、神奈川）では、前年同月比で価格が下落する月が増加しています。(右記グラフ参照)
一方で、東京23区では依然として価格上昇が継続しており、前年同月比で10%以上の上昇を記録する月も珍しくありません。このように、エリアによって市場動向に差が出ており、まさに「東京一強」とも言える状況が生まれています。

2025年以降のマンション価格前年同月比



なぜ東京だけが堅調なのか？～3つの理由～

東京の不動産価格が高水準を維持している背景には、主に以下の3つの要因があります。
これらの要素が複合的に作用し、東京23区の不動産市場を下支えしているのです。

1. 人口増加の継続

東京23区は2035年まで
人口増加が見込まれており
住宅需要が安定。

2. インバウンド需要の回復

浅草・渋谷など観光地を
中心に、店舗や宿泊施設の
ニーズが高まっている。

3. 外国人投資家の参入

円安や安定収益を背景に
海外からの投資が下支えとなり
価格を支えている。

不安要因から見る今後の動向

2025年以降の不動産市場には不安要因も出始めています。例えば、建築費の高騰によって一部の地方では再開発プロジェクトの中止が相次いでおり、これが地価の上昇を鈍らせる一因になる可能性があります。
しかし、東京の場合は再開発だけに依存しない多様な需要があるため、価格への影響は限定的と考えられます。
また、アメリカの政策動向（いわゆる「トランプ関税」）や世界経済の不透明感もありますが、現時点では株式市場や金利への影響は小さく、低金利環境が続けば、東京23区の不動産には追い風となる可能性が高いです。

まとめ：今後の注目はやはり東京23区

2025年現在、郊外や地方では価格の伸びが鈍化しつつありますが、東京23区では価格上昇が続き、不動産市場は依然として堅調です。リスク要因は存在するものの、最初に影響を受けるのは地方や郊外エリアと見られており、東京23区の物件は今後も安定した資産価値が期待できる投資先として改めて注目されています。

※この文章は抜粋です。完全版の全文はオーナー様専用サイトでご覧いただけます。オーナー様専用サイトログイン後、“全オーナー様へ“にある「2025年の売買市況や今後の動向」をクリックしてご覧ください。

2025年振り返りキャンペーン

オーナー様の「2025年を表す漢字」を教えてください！

2025年は、皆様にとってどのような1年だったでしょうか？
今年一年を振り返り、「**2025年を表す漢字一字**」をぜひ教えてください！
ご応募いただいた内容は、次回以降の倶楽部通信でご紹介させていただくほか、『2025年振り返りキャンペーン』として、抽選でスカイコートのロゴ入り筆ペンをプレゼントいたします。
2025年を振り返り、気持ちを新たに2026年を迎えましょう！

＜「今年の漢字」について＞
「今年の漢字」は、漢字の魅力や奥深さを伝えることを目的に1995年から始まり、2025年で30周年を迎える年末の風物詩です。
皆様も一足早く、この1年を振り返ってみませんか？

ご応募いただいた方へ
抽選で80名様

スカイコートロゴ入り
筆ペンプレゼント!!

「2025年を表す漢字」をご応募いただいた方の中から抽選で80名様にスカイコートのロゴ入り筆ペンをプレゼントいたします。2026年の抱負や年賀状など、年始のご挨拶をこの筆ペンで書いてみませんか？
ぜひ皆様からのご応募をお待ちしております！

応募方法

ステップ① オーナー様専用サイトにログイン！ >>> https://www.skyc.jp/os

ステップ② トップページの「全オーナー様へ」の「2025年を表す漢字のご応募はこちら」をクリック

ステップ③ ご応募専用ページよりお申し込みください
応募締切：11月17日（月）

※応募はお一人様につき1回となります。
※まだオーナーサイトを利用されたことが無い方は、下記[**ID・パスワードお問い合わせフォーム**]よりお問い合わせください。

スカイ オーナーズクラブ ログイン方法のご案内
https://skyc-socsp.jp/howtologin

ID・パスワード お問い合わせフォーム
https://skyc-socsp.jp/soc/idpassform

オーナー様専用サイト スカイ オーナーズクラブ
https://www.skyc.jp/os

選べる！

アンケートにご回答いただいた方に
ギフトカードプレゼント！

抽選で10名様にギフトカード1,000円分プレゼント!!

今号もアンケートにお答えいただいたオーナー様の中から抽選で10名様にクオカードまたはAmazonギフトカード1,000円分をプレゼントいたします!
皆様の率直な「声」は、倶楽部通信をより良いものにする貴重なヒントになります。
今回も皆様の「声」をぜひお聞かせください!

アンケート回答はこちら➡ https://bit.ly/46WRif1
回答締切：11月11日（火）

お問い合わせ総合窓口

各種変更手続き（住所・電話番号・送金口座）/物件売却・買取査定/入居者紹介等についてのご質問・お問い合わせ

スカイコート オーナーサポート部 0120-336-269 受付時間（平日）9:00-18:00 os@skyc.jp

スカイオーナーズ倶楽部通信 Vol.23
編集・発行 | スカイコート株式会社 オーナーサポート部 ホームページ | https://www.skyc.jp
住所 | 〒162-0067 東京都新宿区富久町8-22 スカイビル 発行日 | 令和7年10月吉日
電話 | 03-5269-3805

スカイコートグループ
スカイコート株式会社
スカイコート賃貸センター株式会社
スカイサービス株式会社

©SKYCOURT Inc. All Rights Reserved.