SKY OWNER'S CLUB
スカイ オーナーズ 倶楽部通信
Vol. 25
2026.07 Summer

第2回 ボウリング大会＆懇親ランチ会 開催のご案内

日頃のご愛顧に心より感謝申し上げます。
このたびスカイコートでは、オーナー様同士や社員との親睦を深める交流イベント「第2回 ボウリング大会＆懇親ランチ会」を開催いたします。
昨年初めて実施した本企画は、多くの皆さまにご好評をいただき、このたび第2回を開催する運びとなりました。
ボウリング大会はチーム対抗形式のため、初心者の方でも気軽にご参加いただけます。また、大会後には表彰式を兼ねたランチ会をご用意しております。お食事を楽しみながら、オーナー様同士や社員との交流を深めていただければ幸いです。皆さまのご参加を心よりお待ちしております！

開催内容詳細

- 会　　場 ： 品川プリンスホテル ボウリングセンター＆品川大飯店
  (所在地：東京都港区高輪4-10-30)
- 日　　時 ： 2026年9月26日(土) 10：00～14：00 (9:45 受付開始)
- 開催内容 ： ボウリング(2ゲーム) ＋ 表彰式付き懇親ランチ会
- 募集人数 ： 18名 (応募多数の場合は抽選となります)
- 参 加 費 ： 無 料 (弊社から日頃の感謝を込めてご招待)

応募方法

オーナー様専用サイトに ログイン！ >>>
https://www.skyc.jp/os

▶ トップページの「全オーナー様へ」の「ボウリング大会＆懇親ランチ会 お申し込みはこちら」をクリック

▶ ご応募専用ページより お申し込みください
応募締切：8月10日(月)

※お一人様につき1回の応募受付となります。
※まだオーナーサイトを利用されたことが無い方は、p.4[ログインID・パスワードお問い合わせフォーム]よりお問い合わせください。

感動と熱気に包まれた4日間

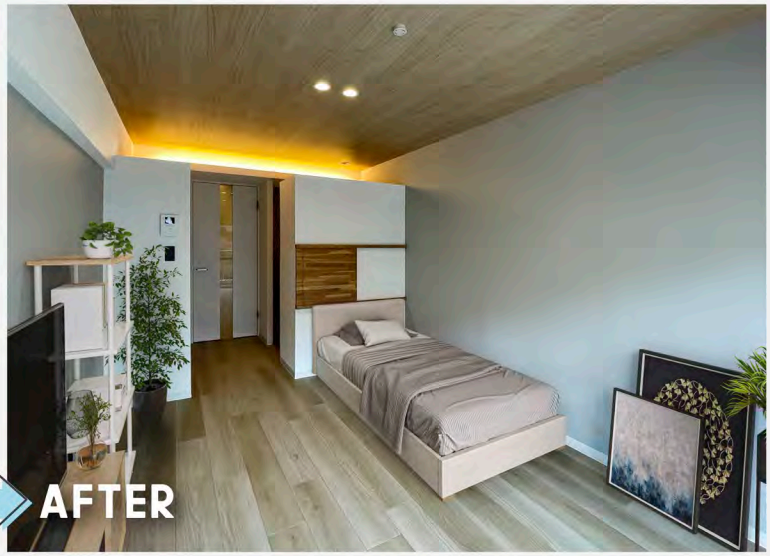
「The MELT -Cross of Roots-」大盛況のうちに終演

2026年5月2日(土)~5月5日(火)に開催されたアイスショー「The MELT」は、観客動員数が約21,000人と、大盛況のうちに終演いたしました。
弊社公式アンバサダー高橋大輔氏、村元哉中氏を始めとした多くのフィギュアスケーターやアーティストの増田貴久氏(NEWS)、平原綾香氏など、異業種でありながら最大の表現者である出演者たちが集結し、皆が一つとなって溶け合い光を放つアイスショーとなりました。会場内に設けた弊社ブースにも多くの方にお立ち寄りいただき、心より感謝申し上げます。

(敬称略)左から、高橋 大輔、西田 美和、村元 哉中

最新リノベーション情報

今回ご紹介するのは、錦糸町駅から徒歩5分の好立地に佇む物件です。
広さ約27㎡、築47年超のお部屋は、もともと畳敷きの和室と3点ユニットバスを備えた昔ながらの1DKでした。



《BEFORE》　《AFTER》

今回のリノベーションでは、内装を一度すべて解体し、間取りをゼロから再構築。特にこだわったのが、毎日の身支度を快適にする洗面スペースです。洗面台を浴室やトイレから切り離し、収納スペースや多目的カウンターと一体化することで、生活動線に配慮した機能的な空間へとアップデート。私たちは、この特別な空間を「ドレッシングキューブ」と名付けました（下記参照）。
また、天井には温かみのある木目調デザインを採用。間接照明の柔らかな光が空間全体を包み込み、心地よくくつろげる住まいに仕上げました。
「自分の所有する物件をリノベーションしたら、どんな空間に生まれ変わるのだろう…？」「費用はどれくらいかかるの？」そんな疑問やご興味をお持ちの方は、ぜひ「スカイクラフトラボ」までお気軽にご相談ください。お持ちの物件に秘められた可能性を、一緒に見つけてみませんか。

リノベーションに関するお問合せ・ご質問はスカイクラフトラボのホームページ右上にある「CONTACT」よりお願いいたします。

SKYCRAFTLab.
https://skycraftlab.tokyo/

改装前賃料	改装後賃料	
82,000円（管理費込）	119,000円（管理費込）	約45.1%UP 差額 37,000円

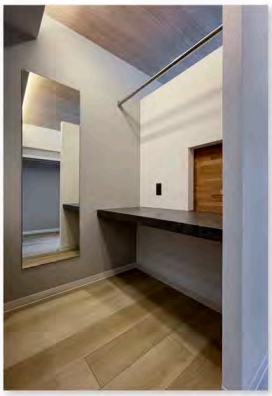
スカイコート独自空間
「ドレッシングキューブ」が商標権・意匠権を取得

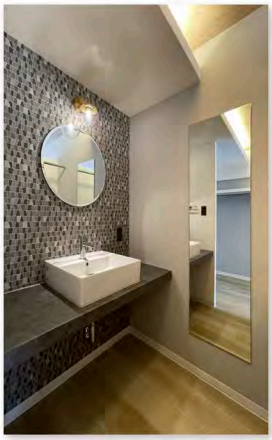
この度、弊社独自の空間コンセプト「ドレッシングキューブ」につきまして、名称が商標権、空間デザインが意匠権として、特許庁に正式登録されました。今回の登録により、「ドレッシングキューブ」はスカイコートのオリジナル資産として、法的に保護されることとなりました。今後も独自性のある空間づくりを通じて、新たな価値を創造してまいります。

ドレッシングキューブとは―
洗面台と、多目的に使えるカウンターやクローゼットを一体化し、身支度するための要素を一つにまとめた空間のことを指します。

〔商標登録 第7019846号〕

〔意匠登録 第1826494号〕





相続税等における財産評価の見直しについて

令和7（2025）年12月26日に閣議決定された「令和8年度税制改正の大綱」では、相続税等における財産評価の見直しが盛り込まれました。貸付用不動産の相続税評価額と市場価格との乖離を縮め、過度な節税を抑制する方向性が示されています。これにより、「タワマン節税」や相続直前の不動産購入による評価圧縮は難しくなることが見込まれます。

改正ポイント① 5年以内に取得した貸付用不動産の評価の見直し

被相続人等が課税時期前5年以内に対価を伴う取引により取得した一定の貸付用不動産については、課税時期における通常の取引価額に相当する金額（取得価額を基に地価の変動等を考慮して算定した価額の80%に相当する金額）によって評価されます。

※課税上の弊害がない限り

改正ポイント② 不動産小口化商品は評価の見直し対象に

不動産小口化商品についても評価の見直し対象とされています。従来は現物不動産と同様の評価減が認められるケースもありましたが、取得時期にかかわらず、課税時期における通常の取引価額に相当する金額（事業者等が示す処分価格・買取価格や、把握している売買実例価額、または定期報告書等に記載された不動産価格等を参酌して算定した金額）によって評価される方向です。

まとめ 今後の相続税対策は『開始時期』が重要に！！

今回の相続税等の財産評価の見直しにより、相続直前の不動産購入による評価圧縮は難しくなる可能性があります。
ただし、**6年以上前に取得した貸付用不動産については従来どおりの評価方法が適用される予定であり、相続税対策として引き続き有効な選択肢の一つ**と考えられます。
今後の相続税対策では、対策を始めるタイミングがこれまで以上に重要になるため、**早期かつ計画的な準備**が求められるでしょう。

マンガでわかる
「はじめてのマンション経営」がアニメーション動画に!!

多くの方にご好評いただいているスカイコートオリジナルマンガ『はじめてのマンション経営』が、このたびアニメーション動画になりました！ マンション経営の基礎知識や押さえておきたいポイントを、不動産投資初心者の方にも分かりやすく解説。約15分でマンション経営の基礎を学べる内容となっています。「相続でマンションを受け継いだものの、よく分からない方」や、「短時間でマンション経営について復習したい方」におすすめです。ぜひ、下記URLまたは二次元コードよりお申し込みください！

>>> https://bit.ly/4u74VQK

おすすめ！グルメ情報

by オーナーサポート部

スカイコートマンション第1号「スカイコート中目黒」の周辺で、大人気のグルメスポットに行ってきました！
今回ご紹介するのは、世界ピッツァ選手権で2年連続優勝した山本尚徳氏が手掛ける『ピッツェリア エ トラットリア ダ イーサ』。
大きな薪窯で香ばしく焼き上げたピッツァは本場さながらの味わいで、著名人にファンが多いのも納得の美味しさでした。中目黒を訪れた際は、ぜひ立ち寄ってみてください。(Y.A)

ピッツェリア エ トラットリア ダ イーサ

- ⊙ 所 在 地：〒153-0042 東京都目黒区青葉台 1-14-17
- ⊙ 営業時間：LUNCH 11:30～14:00
  DINNER 17:30～21:30(L.O)
  22:00 Close
- ⊙ 定 休 日：月曜日・第2、4火曜日(祝日は営業)
- ⊙ U R L：http://www.da-isa.jp/

PRESENT!!

3名様に当たる！

オーナー様にもグルメをお楽しみいただけるよう、抽選で3名様に「全国共通お食事券 ジェフグルメカード5,000円分」をプレゼントいたします。
詳細は専用ページをご確認ください。
皆様のご応募お待ちしております！

応募方法

オーナー様専用サイトにログイン！ >>>
https://www.skyc.jp/os

▶ トップページの「全オーナー様へ」の「ジェフグルメカードプレゼントお申し込みはこちら」をクリック

▶ ご応募専用ページよりお申し込みください
応募締切：8月17日(月)

※お一人様につき1回の応募受付となります。
※まだオーナーサイトを利用されたことが無い方は、下記[ログインID・パスワードお問い合わせフォーム]よりお問い合わせください。

スカイ オーナーズクラブ
ログイン方法のご案内
https://skyc-socsp.jp/howtologin

ID・パスワード
お問い合わせフォーム
https://skyc-socsp.jp/soc/idpassform

オーナー様専用サイト
スカイ オーナーズクラブ
https://www.skyc.jp/os

選べる！

アンケートにご回答いただいた方に
ギフトカードプレゼント！

抽選で10名様にギフトカード1,000円分プレゼント!!

今号もアンケートにお答えいただいたオーナー様の中から抽選で10名様にクオカードまたはAmazonギフトカード1,000円分をプレゼントいたします!
皆様の率直な「声」は、倶楽部通信をより良いものにする貴重なヒントになります。
今回も皆様の「声」をぜひお聞かせください!

アンケート回答はこちら➡
https://bit.ly/4t4PyrJ
回答締切：8月24日(月)

お問い合わせ総合窓口

各種変更手続き(住所・電話番号・送金口座)/物件売却・買取査定/入居者紹介等についてのご質問・お問い合わせ

スカイコート
オーナーサポート部
0120-336-269
受付時間(平日) 9:00-18:00
os@skyc.jp

スカイオーナーズ倶楽部通信 Vol.25
編集・発行 | スカイコート株式会社 オーナーサポート部
住　　所 | 〒162-0067 東京都新宿区富久町8-22 スカイビル
電　　話 | 03-5269-3805
公式HP | https://www.skyc.jp
発行日 | 令和8年7月吉日

スカイコートグループ

スカイコート株式会社
スカイコート賃貸センター株式会社
スカイサービス株式会社

©SKYCOURT Inc. All Rights Reserved.