



スカイコート 公式SNSのご紹介

スカイコートでは、日々の活動や最新情報をより身近にお届けするため、公式SNSを通じた情報発信にも取り組んでおります。会報誌ではお届けしきれないタイムリーな情報や、スカイコートのさまざまな取り組みをご覧いただけます。

現在、Instagram、TikTok、X、Facebook、YouTubeの5つの公式SNSを運用しています。Instagram、X、Facebookでは、スカイコートが開催するイベントやセミナーのご案内をはじめ、最新のニュースや物件に関する情報などを随時お届けしています。なかでもInstagramでは、実際にマンション経営をされているオーナー様のお声をご紹介しますほか、期間限定のプレゼントキャンペーンなどもご案内しております。



TikTokでは、スカイコートのマスコットキャラクター「スーちゃん」と、人気インフルエンサー兼ダンサーのginjiroさん、PIROさんとのコラボレーションをはじめ、当社営業社員によるマンション経営のお役立ち情報など、幅広いコンテンツをお届けしていますので、ぜひ一度ご覧ください！



Instagram フォローキャンペーン実施中！

スカイコート公式Instagramをフォローし、ダイレクトメッセージに「スカイオーナーズ倶楽部」と記載してお送りいただいた方の中から、抽選で20名様に伸縮式スマホスタンドをプレゼントいたします！
この機会に、ぜひ公式Instagramをご覧ください！



参加方法

オーナー様専用サイトに
ログイン! >>>
<https://www.skyc.jp/os>



トップページの「全オーナー様へ」の
「Instagramフォローキャンペーン
参加方法はこちら」をクリック

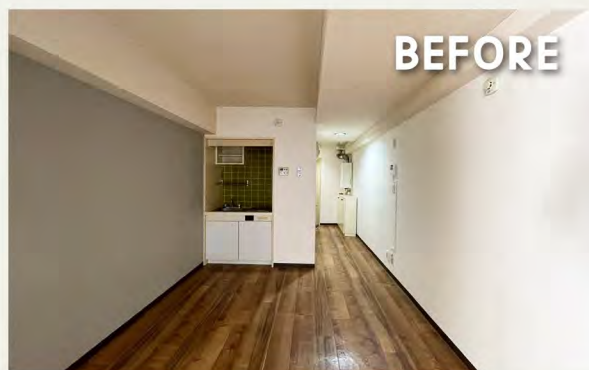
記載の手順に沿って
進めてください

参加締切:11月16日(月)

ご来場者数約300名 | D-colorスペシャルイベント第4弾 開催報告
野村忠宏×高橋大輔 『僕たちが今、情熱を注ぐ場所、そして未来』
～トップアスリートが第一線を走り続けるための思考法～

2026年8月4日(火)、TOKYO FMホールにて開催された本イベントでは、フィギュアスケートと柔道、それぞれ異なる競技で世界の頂点を極めたお二人から、トップアスリートだからこそ分かち合える独自の視点や、これからの未来に向けた想いについてお話しいただきました。イベント当時の様子を、スカイコート公式Instagramにも投稿しておりますので、ぜひご覧ください。
また、「D-color」プロジェクト第4弾の始動についても発表し、多数のメディアにも取り上げていただきました。今後の展開にご注目ください！





BEFORE



AFTER

今回ご紹介するのは、牛込柳町駅から徒歩3分という好立地に位置する物件です。

広さ約17㎡、築39年を超えるこちらのお部屋は、3点式ユニットバスに加え、洗濯機置き場がバルコニーにあるなど、現在の水準からすると改善が必要な状況でした。

今回のリノベーションでは、トイレと洗面台を独立させ、バルコニーにあった洗濯機置き場も室内へ移設。限られた空間を有効活用し、設備の充実と居住スペースの確保を両立しました。

床には、空間を明るく見せる石目調を採用。長さ6mを超える壁面には木目調のアクセントを施しました。一列に配置したダウンライトが奥行きを強調し、コンパクトな空間に広がりを感じさせます。

「所有する物件をリノベーションしたら、どんな空間に生まれ変わるのだろう?」「費用はどれくらいかかるの?」そんな疑問やご興味をお持ちの方は、ぜひ「スカイクラフトラボ」へお気軽にご相談ください。物件に眠る可能性を、一緒に探してみませんか。



リノベーションに関するお問合せ・ご質問はスカイクラフトラボのホームページ右上にある「CONTACT」よりお願いいたします。

SKYCRAFTLab.
https://skycraftlab.tokyo/



改装前賃料

69,500円
(管理費込)

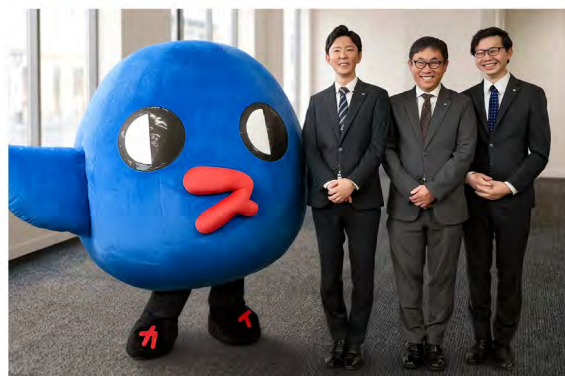
改装後賃料

83,600円
(管理費込)

約29.29%UP↑

差額
14,100円

オーナー様の身近な相談窓口 オーナーサポート部 メンバー紹介!



「オーナー様へ安心と笑顔をお届けする」ことを大切にしながら、日々さまざまなお問い合わせにお応えしている「スカイコート オーナーサポート部」。今回は、皆様をサポートしているメンバーを紹介します!

旅行と美味しいものが大好き

安藤(写真左)

野球とお笑いが大好き

吉崎(写真中央)

芸術とライブが大好き

長野(写真右)



「担当者がわからなくなった・・・」「所有物件について確認したい」など、お困りごとやご質問がございましたら、いつでもお気軽にご相談ください。オーナー様の「困った」に寄り添い、安心してマンション経営を続けていただけるよう、私たちが心を込めてサポートいたします。



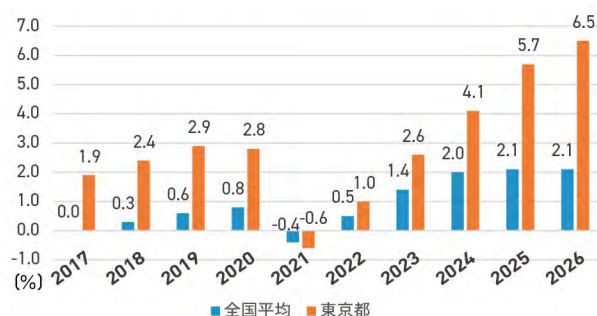
東京不動産の価格上昇はまだ続く？ オーナーが今考えるべき資産戦略とは

東京の不動産価格は、ここ数年、加速度的に上昇してきたといっても過言ではありません。今や東京の不動産を所有すること自体に価値がある時代です。この記事では、東京の不動産市場を取り巻く現状と今後の注目点を整理し、オーナー様が資産を有益に活かすための戦略を解説いたします。

■ 上昇が加速し始めた東京の不動産価格

右記グラフは直近10年間における地価公示(住宅地)の全国と東京都の平均変動率の推移を示しています。不動産価格は全国的に上昇傾向が続いていますが、ここ数年は東京都の不動産価格が強めに上昇する傾向が見られます。2026年の平均変動率は全国平均が2.1%であるのに対し、東京都は6.5%まで上昇しています。直近3年間に於いて全国の変動率は2%程度で推移する一方、東京都は上昇率の拡大傾向が続いています。

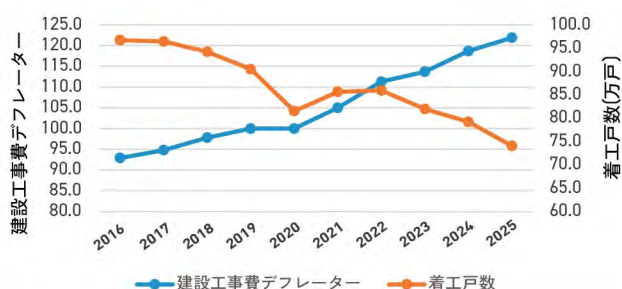
地価公示(住宅地)の平均変動率推移



出典:国土交通省

「地価公示」(https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.html)を基に作成

建設工事費デフレーターと着工戸数



出典:国土交通省

「建設工事費デフレーター」(https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000362.html)

「建築着工統計」(https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhou_ka_tk4_000002.html)を基に作成

■ 今後の資産戦略

今後も東京一極集中やインバウンド需要など、国内要因による下支えが期待されます。

不動産を収益物件として保有することで、現金に比べて相続税評価額を抑えられるため、相続税負担の軽減につながる可能性もあります。

また、インフレ環境下では不動産価格の上昇が期待できるため、早めに購入するほど有利な資産形成につながり、今のうちに取得することは賢い資産戦略の一つといえるでしょう。

■ 不動産価格を押し上げる要因

不動産価格を押し上げる要因の一つに建築費の上昇があります。人材不足による人件費や円安による建築資材価格、物流コストの上昇など複数の要因が重なり、建築費は下がりにくい状況です。

左記グラフは直近10年間における建設工事費デフレーターと住宅着工戸数の推移を示しています。建築費の上昇を背景に住宅着工戸数が減少すると、新築物件の供給が減り、需要が中古市場へ流入することで中古物件の市場価値が高まりやすくなります。

■ まとめ

東京の不動産価格は、ここ数年、加速度的に上昇しています。世界の投資家からも注目される東京の価値を踏まえると、保有する不動産は売却するのではなく、貸し続けながら活用することが望ましいと考えられます。

また、今後も東京の不動産は資産価値の向上が期待できるため、追加購入を検討することも賢い資産戦略の一つといえます。

東京の不動産は貴重であり、虎の子の財産として扱っていただければと思います。

※この文章は抜粋です。完全版の全文はオーナー様専用サイトでご覧いただけます。

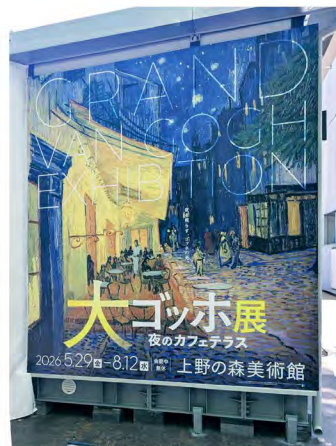
オーナー様専用サイトログイン後、“全オーナー様へ”にある「オーナーが今考えるべき資産戦略とは」をクリックしてご覧ください。

芸術の秋 ゴッホの世界に触れる

by オーナーサポート部

先日、上野の森美術館で開催された「大ゴッホ展 夜のカフェテラス」を訪れました。
ゴッホが描く鮮やかな色彩や光の表現に触れ、作品に込められた情熱と独自の世界観を感じる、心豊かな時間となりました。

第1期は終了しましたが、2027年10月からの第2期では、『アルルの跳ね橋(ラングロワ橋)』が約70年ぶりに日本で公開される予定です。ぜひ第2期にも足を運び、ゴッホの世界をお楽しみください。(R.N.)



『アルベール・マルケ展』無料観覧券プレゼント！

ゴッホ『ひまわり』で知られるSOMPO美術館で開催される「アルベール・マルケ展」の無料観覧券を、抽選で3組6名様にプレゼントいたします。

開催概要

開館50周年記念「アルベール・マルケ展」
会期：2026年9月22日(火)～12月13日(日)
会場：SOMPO美術館
住所：東京都新宿区西新宿1-26-1

応募方法

- ①オーナー様専用サイトにログイン >>>>>
<https://www.skyc.jp/os>
- ②トップページの「全オーナー様へ」の「アルベール・マルケ展チケットお申し込みはこちら」をクリック
- ③ご応募専用ページよりお申込ください。



応募締切

2026年11月9日(月)

※お一人様につき1回の応募受付となります。

※まだオーナーサイトを利用されたことが無い方は、下記 [ログインID・パスワードお問い合わせフォーム] よりお問い合わせください。



スカイ オーナーズクラブ
ログイン方法のご案内
<https://skyc-socsp.jp/howtologin>



ID・パスワード
お問い合わせフォーム
<https://skyc-socsp.jp/soc/idpassform>



オーナー様専用サイト
スカイ オーナーズクラブ
<https://www.skyc.jp/os>

選べる！

アンケートにご回答いただいた方に ギフトカードプレゼント！

抽選で10名様に
ギフトカード1,000円分
プレゼント!!



今号もアンケートにお答えいただいたオーナー様の中から抽選で10名様にクオカードまたはAmazonギフトカード1,000円分をプレゼントいたします！
皆様の率直な「声」は、倶楽部通信をより良いものにする貴重なヒントになります。
今回も皆様の「声」をぜひお聞かせください！

アンケート回答はこちら→
<https://bit.ly/4vPs3nB>
回答締切：11月24日(火)



お問い合わせ
総合窓口

各種変更手続き(住所・電話番号・送金口座)/物件売却・買取査定/入居者紹介等についてのご質問・お問い合わせ

スカイコート
オーナーサポート部

☎ 0120-336-269

受付時間(平日)
9:00-18:00

✉ os@skyc.jp

スカイオーナーズ倶楽部通信 Vol.26

編集・発行 | スカイコート株式会社 オーナーサポート部

公式HP | <https://www.skyc.jp>

住 所 | 〒162-0067 東京都新宿区富久町8-22 スカイビル

発行日 | 令和8年10月吉日

電 話 | 03-5269-3805

スカイコートグループ

スカイコート株式会社
スカイコート賃貸センター株式会社
スカイサービス株式会社